

NR. 174 / 06.08. 2020

**OFERTA**

de vanzare teren

Subsemnatul/Subsemnata Nezoița Maria.....  
 CNP ~~200020000000000000~~....., având adresa de comunicare în: localitatea  
ROSETI....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
 ....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Călărași....., codul postal  
 ..... e-mail ..... tel. ....  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,9000 (ha), la prețul de  
26100 lei ( doiseci și șase mii lei ) (lei)

Condițiile de vanzare sunt următoarele:

.....  
 .....

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosința	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Roseti / Calarasi	0,9	2205	2205	26	28	A	—
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	—

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

**Frasin Stefan**

(numele și prenumele în clar)

Semnatura .....

L.S.

Data 06.08.2020



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI  
Tel/Fax: 0242344022/0242344017  
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 179 / 06.08.2020

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de  
NEGOIȚĂ MARIA (PRIN FRĂȚIN ȘTEFAN), în calitate de vânzător,  
pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificația următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.	—	
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC TUDOR 92 SRL
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. B - ISAZA COSTEA (MOS, T)
	2.
	3. V - STAN LIANCA

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,  
Nicolae RAJNOVEANU



SECRETAR GENERAL,

Lavinia TANASE

NEGOTIA MARCA

ROMANIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘETI  
Telefon 0242344022 Fax 0242344017 E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA nr. 1D

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare



Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență  
Nr. 192 din 10.08. /2020

Numele și prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care  
care primește oferta de vânzare

DI-CU FLAVIUS-DANIEL

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/subsemnata, **Razvan Briscariu**, domiciliat/domiciliată în **Bucuresti**, str. **[redacted]**, nr. **[redacted]**, bl. **[redacted]**, sc. **[redacted]**, ap. **[redacted]**, județul/sectorul **Bucuresti / sector 6**, telefon **0723274286**, act identitate **CI**, seria **RX**, nr. **[redacted]**, eliberat de **SPCEP S6 biroul nr 4** la data **04.04.2016**, CNP/CIF/CUI **[redacted]**, în calitate de (1) imputernicit prin procura de catre administratorul companiei conform procurii nr. **1590** din data **09.05.2019**,

2. (\*) pentru (2): **SC Tudor 92 SRL** având număr de ordine în registrul comertului **J51/903/24.08.1992**, cod unic de înregistrare **1935122**

3. (\*) cu sediul în: localitatea **Dichiseni**, sat **Coslogeni**, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax- \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, website \_\_\_\_\_

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 2.900 ha, identificat cu număr cadastral 2205, înscris în cartea funciară nr. 2205 a localității **Roseti** și afișată în data de \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei **Roseti**

Prețul oferit pentru cumpărare este de 26100 lei (douăzeci și șase de mii lei)

(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare \*1):

1. Buletin **Razvan Briscariu** (imputernicit)
2. Procura nr. **3344** din data **11.09.2019**;
3. Certificat de înregistrare societate;
4. Contract de arenda nr. 2307 din data 2019

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu

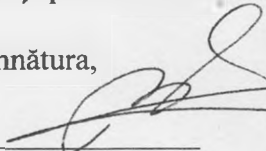
privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /**împuternicit,**  
**Razvan Briscariu**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



Data: 10.08.2020

\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract dearendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.