

ANEXA Nr. 1B

Nr. 228 / 27-08-2020

OFERTA
de vanzare teren

Subsemnatii:

Subsemnatul/Subsemnata **Porumb Ioan**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, avand adresa de comunicare in: localitatea localitatea Calarasi, str. ~~XXXXXXXXXX~~ nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XXXX~~, sc. ~~XXXX~~ et. ~~XXXX~~ ap. ~~XXXX~~ judetul/sectorul Calarasi,

vind teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **2,5** (ha), la pretul de **87.500** lei (**optzecisaptemiicincisute**) (lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Roseti / Calarasi	2,5	3069	3069	34/1	6	A	
Verificat primarie	*	*	*	*	*	*	*	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Porumb Ioan

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

K.S.

Data 27-08-2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 231 / 27.08.2020

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de DOMINIS IOAN, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	*Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Sr. TUDOR 92 506
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. _____
	2. _____
	3. _____

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,

Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR GENERAL,

Lavinia TANASE

ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘETI
Telefon 0242344022 Fax 0242344017 E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA nr. 1D

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Nr. 240 din 31.08. /2020

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

BOICU FLAVIUS-ANDREI

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, **Charmetant Arnaud Eric Elian**, domiciliat/domiciliată în **Constanta, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc.-, ap. [redacted], județul/sectorul Constanta**, telefon -, act identitate [redacted], seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de IGI - Constanta la data **28.08.2018**, CNP/CIF/CUI [redacted], în calitate de administrator.

2. (*) pentru (2): **SC Tudor 92 SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J51/903/24.08.1992**, cod unic de înregistrare **1935122**

3. (*) cu sediul în: localitatea **Dichiseni**, sat **Coslogeni**, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal _____, telefon _____, fax- _____, email _____, website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **2,5 ha**, identificat cu număr cadastral **3069**, înscris în cartea funciară nr. **3069** a localității **Roseti** și afișată în data de _____ la sediul Primăriei **Roseti**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **87.500 lei** (optzecișisaptemiicincisute) lei

(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare *1):

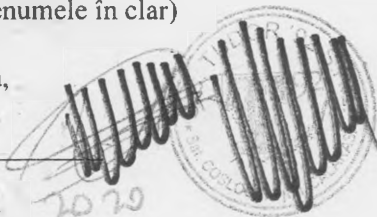
1. Buletin Charmetant Arnaud Eric Elian
2. Certificat de înregistrare societate;
3. Contract de arenda nr. **2337** din data **24.08.2020**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuternicit,
Charmetant Arnaud Eric Elian
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "NOTAR" at the top and "Bucuresti" at the bottom, with a central emblem.

Data: 31.08. 2020

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.