

Nr. 158 / 29.07.2020

**OFERTA**

de vanzare teren

Subsemnatul/Subsemnata **Ghita Stefan**, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea **Roseti**, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul **Calarasi**, codul postal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]

Si

Subsemnatul/Subsemnata **Ghita Vasilica**, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea **Roseti**, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul **Calarasi**, codul postal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3477 (ha), la pretul de 10.083 lei ( zece mii optzeci si trei ) (lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

.....  
 .....

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Roseti / Calarasi	0,3477	4800	4800	50/1	301	VIE	-
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	-

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/**Imputernicit**,**Frasin Stefan**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura ...

L.S.

Data 29.07.2020



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI**  
**Tel/Fax: 0242344022/0242344017**  
**E-mail: primariaroseti@yahoo.com**

ANEXA 1C

Registrul de evidență  
 Nr. 160 / 29.07. 2020

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

GHITA STEFAN, GHITA VANICA

Ca ( urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de  
 (PRIM PRĂȘMI STEFAN) în calitate de vânzător,  
 pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificația următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SS. CONCORDANT HORO
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. N - (OJOCARU) ANITA, BAICU IANUSIN 2. R - TOMOȘOȘ MILITA 3. V - GHITA IMARIT.
--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

**PRIMAR,**  
 Nicolae RAJNOVEANU



**SECRETAR GENERAL,**  
 Lavinia TANASE

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘETI  
Telefon 0242344022 Fax 0242344017 E-mail primăriaroseți@yahoo.com

ANEXA nr. 1D

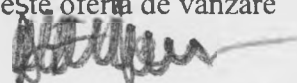
COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență  
Nr. 107 din 31.07. /2020

Numele și prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea

BECU FLAVIUS-MARIUS

Semnătura funcționarului care  
care primește oferta de vânzare



Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/subsemnata, **Charmetant Arnaud Eric Elian**, domiciliat/domiciliată în **Constanta, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc.-, ap. [redacted], județul/sectorul Constanta**, telefon -, act identitate CRP, seria **[redacted]**, nr. **[redacted]**, eliberat de IGI - **Constanta** la data **28.08.2018**, CNP/CIF/CUI **[redacted]** în calitate de administrator.

2. (\*) pentru (2): **Concordia AGRO SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J51/282/2000**, cod unic de înregistrare **13622595**.

3. (\*) cu sediul în: localitatea **Roseti**, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax- \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, website \_\_\_\_\_

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,3477 ha, identificat cu număr cadastral 4800, înscris în cartea funciară nr. 4800 a localității **Roseti** și afișată în data de \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei **Roseti**

Prețul oferit pentru cumpărare este de  
10 083 lei (zece mii optzeci și trei lei)  
(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare \*1):



1. Buletin Charmetant Arnaud Eric Elian
2. Certificat de înregistrare societate;
3. Contract de arenda nr. 930 ..... din data 03032020.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuțernicit,  
**Charmetant Arnaud Eric Elian**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data: 31.07. 2020

\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

-- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.