

**OFERTA**

de vanzare teren

Subsemnatul/Subsemnata **Tudor Alexandru**, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea **Roseti**, str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul **Calarasi**, codul postal ..... e-mail ....., tel. ....

Si

Subsemnatul/Subsemnata **Raducan Niculae**, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea localitatea sat **Voiniceni (com. Ceausu de Campie)**, str. .... nr. [REDACTED], codul postal ..... e-mail ....., tel. ....  
 vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de <sup>(cota de 2/6 din 1,4908 ha)</sup> 0,4969 (ha), la pretul de 139.14 ( <sup>treisprezece mii si opt sute si optzeci si cinci lei</sup> ) (lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Roseti / Calarasi	0,4969	5800	5800	30/1	56	*	repre cota 2020
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/**Imputernicit,**  
**Frasin Stefan**  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 21.02.2020



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CĂLĂRAȘI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI**  
**Tel/Fax: 0242344022/0242344017**  
**E-mail: primariaroseti@yahoo.com**

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 43 din 21.02.2020

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(PRIN FRĂȘIN ȘTEFAN)

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de TUDOR ALEXANDRU, RADESCU NICOLAE, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	<u>DRĂCSAN PETRE</u>	
2.	<u>RADESCU ADRIANA</u>	
3.	<u>RADESCU ADRIAN</u>	
4.		
5.		
6.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>SC. CONCORDIA FORD SRL</u>
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <u>E - ION COTZORBITE</u> 2. 3. <u>V - IBALETA COSTEA (MOST.)</u>
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,

Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR GENERAL,

Lavinia TANASE

Răducanu U'elboc + Tudor Alexandru

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘETI  
Telefon 0242344022 Fax 0242344017 E-mail primăriaroseti@yahoo.com

ANEXA nr. 1D

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență  
Nr. 62 din 25-02 /2020

Numele și prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea

DOICU FLAVIUS-DANIEL

Semnătura funcționarului care  
care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/subsemnata, **Razvan Briscariu**, domiciliat/domiciliată în **Bucuresti**, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul **Bucuresti / sector 6**, telefon **0723274286**, act identitate **CI**, seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de **SCEP S6 biroul nr 4** la data **04.04.2016**, CNP/CIF/CUI [redacted], în calitate de (1) **impunernicit** prin procura de catre administratorul companiei conform procurii nr. **1589** din data **09.05.2019**,

2. (\*) pentru (2): **Concordia AGRO SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J51/282/2000**, cod unic de înregistrare **13622595**.

3. (\*) cu sediul în: localitatea **Roseti**, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax- \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, website \_\_\_\_\_

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de 0,4969 ha identificat cu număr cadastral 5800, înscris în cartea funciară nr. 5800 a localității **Roseti** și afișată în data de \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei **Roseti**

Prețul oferit pentru cumpărare este de 13914 lei (treisprezece mii nouă sute și șasezeci)  
(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare \*1):

1. Buletin Razvan Briscariu (impunernicit)
2. Procura nr. 3343 din data 11.09.2019;
3. Certificat de inregistrare societate;
4. Contract de arenda nr. 665 din data 0204 2019

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /**împuternicit**,  
**Razvan Briscariu**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



Data: 25-02-2020

\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.