

**OFERTA**

de vanzare teren

Subsemnatul/Subsemnata BULEANDRA GHEORGHE,  
 CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in: localitatea  
Rosetti, str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc.  
[REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul CALARASI, codul postal  
[REDACTED] e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]  
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 25.000 (ha), la pretul de  
25.000 lei (cinci zeci de mii lei) (lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Legea 17/2014

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Roseti / Calarasi	1/19	3955	3955	2	158	A	-
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	-

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/**Imputernicit,****Frasin Stefan**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [REDACTED]

L.S.

Data 06-08-2019



ROMANIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI  
Tel. 0242/344022/Fax 0242/344017  
E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA IC

Registrul de evidență

Nr. 574 din 06.08.2019

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(COPRIȚ FRĂȘIN ȘTEFANU)  
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de  
BULCANIȘTEA (CĂLĂRAȘI) în calitate de vânzător, pe baza  
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC. CONCORDIA 4606 SRL
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. B. - 14 S. NOVICANU 2. 3. V. - 109 ANTOA (CĂLĂRAȘI)
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,  
Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR COMUNĂ,  
Lavinia TANASE

ROMANIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘEȚI  
Telefon 0242344022 Fax 0242344017 E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA nr. 1D

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență  
Nr. 399 din 08.08. /2019

Numele și prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care  
care primește oferta de vânzare

BOLO FLAVIUS-DANIEL



Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/subsemnata, **Charmetant Arnaud Eric Elian**, domiciliat/domiciliată în **Constanta, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc.-, ap. [redacted] județul/sectorul Constanta**, telefon -, act identitate **CRP**, seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de **IGI - Constanta** la data **28.08.2018**, CNP/CIF/CUI [redacted], în calitate de administrator.

2. (\*) pentru (2): **Concordia AGRO SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J51/282/2000**, cod unic de înregistrare **13622595**.

3. (\*) cu sediul în: localitatea **Roseti**, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax- \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, website \_\_\_\_\_

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificat cu număr cadastral 3955, înscris în cartea funciară nr. 5055 a localității **Roseti** și afișată în data de \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei **Roseti**

Prețul oferit pentru cumpărare este de 28.000 lei (douăzeci și opt mii lei)

(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare \*1):

1. Buletin Charmetant Arnaud Eric Elian;
2. Certificat de înregistrare societate;
3. Contract de arenda nr. \_\_\_\_\_ din data 18.09.2017

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuțernicit,  
**Charmetant Arnaud Eric Elian**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



Data: 08-08-2019

\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.