

**OFERTA**

de vanzare teren

Subsemnatul/Subsemnata ILIE GHEORGHE.....  
 CNP ..... , avand adresa de comunicare in: localitatea  
ROSETI....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
 ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul CALARASI....., codul postal  
 ..... e-mail ..... tel. ....  
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,4916 (ha), la pretul de  
41765 lei (potrusa sumei de mai sus este cu TVA) (lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....  
 .....

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Roseti / Calarasi	<u>1,4916</u>	<u>2957</u>	<u>2957</u>	<u>34</u>	<u>15</u>	<u>A</u>	
Verificat primarie	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>-</u>

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/**Imputernicit,****Frasin Stefan**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 23.09.2019



ROMANIA  
 JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
 PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI  
 Tel. 0242/344022/Fax 0242/344017  
 E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA IC

Registrul de evidență  
 Nr. 442 din 23.09.2019

**LISTA**  
 preemtorilor în vederea exercitării dreptului de  
 preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(POTIN FRASIN ȘTRĂFAN)

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de  
 ILIR GHIORGHIU, în calitate de vânzător, pe baza  
 informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC. CONCORȚIA TOLU
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. N. ȘTEFAN ȘTRĂFAN
	2.
	3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,  
 Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR COMUNĂ,  
 Lavinia TANASE

ILIE M GHEORGHE

ROMANIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘETI  
Telefon 0242344022 Fax 0242344017 E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA nr. 1D

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare



Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență

Nr. 447 din 25-09 /2019

Numele și prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care  
care primește oferta de vânzare

MICU FLAVIUS-DANIEL

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/subsemnata, **Razvan Briscariu**, domiciliat/domiciliată în **Bucuresti**, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **Bucuresti / sector 6**, telefon **0723274286**, act identitate **CI**, seria **RX**, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de **SPCEP S6 biroul nr 4** la data **04.04.2016**, CNP/CIF/CUI \_\_\_\_\_, în calitate de (1) imputernicit prin procura de catre administratorul companiei conform procurii nr. **1589** din data **09.05.2019**,

2. (\*) pentru (2): **Concordia AGRO SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J51/282/2000**, cod unic de înregistrare **13622595**.

3. (\*) cu sediul în: localitatea **Roseti**, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax- \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, website \_\_\_\_\_

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1,4916 ha, identificat cu număr cadastral 2957, înscris în cartea funciară nr. 2957 a localității **Roseti** și afișată în data de \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei **Roseti**

Prețul oferit pentru cumpărare este de 41.765 lei (patruzeci și unu de mii șapte sute și zece lei)

(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare \*1):

1. Buletin Razvan Briscariu (imputernicit)
2. Procura nr. 1589 din data 09.05.2019;
3. Certificat de inregistrare societate;
4. Contract de arenda nr. 202 R din data 27-05-2019

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuternicit,  
**Razvan Briscariu**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data: 25-09-2019

\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.