

Nr. 192 / 04.04. 2019
 F. I.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, reprezentata prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, tel. 0752.160.764

vând teren agricol situat in extravilan, în suprafață de 1,24515 ha-reprezentand cota de 1/2 din suprafata totala de 2,4903 ha, la prețul de 50.421,10 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1 / 15.03.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Obs
Se completează de vânzător	Calarasi / Roseti	1,24515 ha 1/2 din 2,4903 ha	5493	5493 (nr CF sporadic 21578)	16/1	10	Teren arabil	-
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
 SC Agri Terenuri SA
 Prin Danuț Iorga



Data: 04.04. 2019

NOTE:

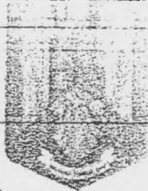
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

²) Se va completa in cifre si litere.

³) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



ROMANIA
 JUDEȚUL CALĂRAȘI
 PRIMĂRIA COMUNEI ROȘETI
 Tel. 0242/344022/Fax 0242/344017
 E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență
 Nr. 14 din 11.04. /2015

LISTA
 preemtorilor în vederea exercitării dreptului de
 preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(prin ideea stăruie)

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de
 S. TOM: TRIMBUȘ SA în calitate de vânzător, pe baza
 informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	IOAFRICO (OBSERVATI) - CASIMIR	---

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	LA. TROD ZODIACIUC SA ROȘETI
Domiciliu/sediul	---

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. H. V. A. T. S. L. V. C. L. T. E
	2. ---
	3. V. C. I. A. S. I. S. I. S. (T. R. I. C. I. T. E

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,
 Nicolae RAJNOVEANU



SECRETAR COMUNĂ,
 Lavinia TANASE