

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, reprezentata prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, tel. 0752.160.764

vând teren agricol situat in extravilan, în suprafață de 1,3485 ha, la prețul de 54.606,16 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1 / 15.03.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul | Suprafața<br>(ha) | Număr<br>cadastral | Număr de<br>Carte<br>Funciară | Număr<br>tarla/lot | Număr<br>Parcelă | Categori<br>a de<br>folosință | Obs |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|-----|
| Se completează de vânzător | Calarasi / Roseti             | 1,3485            | 5856               | 5856 (CF sporadic 21587)      | 17                 | 25               | Teren arabil                  | -   |
| Verificat primărie         | X                             | X                 | X                  | X                             | X                  | X                | X                             | -   |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
SC Agri Terenuri SA  
Prin Danuț Iorga

Data:

04.04.2019

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



ROMANIA  
JUDEȚUL CALĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘETI  
Tel. 0242/344022/Fax 0242/344017  
E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA IC

Registrul de evidență  
Nr. 211 din 04.04. /2015

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

*Coprin Iorga Banu*

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de de către Tituș Nicolae SA, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|---|------------------------------------|
|          |   |                                    |
|          |   |                                    |
|          |   |                                    |
|          |   |                                    |
|          |   |                                    |
|          |   |                                    |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Nume și prenume arendaș | <i>de către Tituș Nicolae SA</i> |
| Domiciliu/sediul        |                                  |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. <i>E - SPITACHE JUȘI?</i> |
|                                | 2. <i> </i>                  |
|                                | 3. <i>V - ...</i>            |

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,  
Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR COMUNĂ,  
Lavinia TANASE