

NR. 519 / 12.12. 2019

BADEA VASILE

~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~

judetului CALARAS, sectorului

CALARAS, codul postal

telefon 0720821111

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,1000 (ha), la prețul de 30.000 (lei)

(*) (teren de vii) (r)

condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Comuna/ Județul	Supra fața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	ROSETI, CALARAS	2,1000	3274	3274	32	107	ARABILE EXTRAVILAN	
Verificat primărie *4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

BADEA VASILE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data: 12.12.2019

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel. 0242/344022/Fax 0242/344017
E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență
Nr. 522 din 12.12.2019

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de
STEFAN VASILE, în calitate de vânzător, pe baza
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	STEFAN VASILE
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2. RAJNOVEANU NICOLAE
	3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,

Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR GENERAL,

Lavinia TANASE



ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘETI
Tel. 0242/344022/Fax 0242/344017
E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1D

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Nr. 531 din 16.12. /2014

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

DRICU FLAVIUS-DANIEL

[Signature]

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, STEFAN GELU
domiciliat/domiciliată în BUCUREȘTI,
str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted],
judetul/sectorul [redacted], telefon [redacted], act
identitate [redacted], seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de
SPCĂP SECTOR 5 la data 04.09.2018,
CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de (1)
ACȚIONAR AFIS prin CONTRACT NR. 92/2014
conform Nr. 2/02.10.2019.

2. (*) pentru (2):
având număr de ordine în registrul comerțului
cod unic de înregistrare

3. (*) cu sediul în: localitatea _____, str.
_____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
judetul/sectorul _____, codul poștal _____,
telefon _____, fax _____, email _____,
website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de
vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 2,1000 ha,
identificat cu număr cadastral 3274, înscris în cartea funciară nr.
3274 a localității ROȘETI și afișată în data de _____
la sediul Primăriei _____

Prețul oferit pentru cumpărare este de
30.000 RON

textul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare *1):

1. COPII CI
2. CONTRACT DE ARENDA NR. 2/02.10.2019
3. _____

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul **Legii nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor **Legii nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potential cumpărător /împuternicit,

STEFAN DECU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



L.S.

Data: 16.12.2019

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.