

NR. 536 / 18.12. 2019

ANEXA Nr. 1B

OFERTA

de vanzare teren

Subsemnatii:

1. Benchea Vergilia, CNP [redacted] cu domiciliul in: localitatea Braila, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul Braila
2. Alecu Manuela CNP [redacted] cu domiciliul in: localitatea Ploiesti, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul Prahova;
3. Pana Vasilica, CNP [redacted] cu domiciliul in: localitatea Roseti, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul Calarasi;
4. Ioniceanu Silvia-Alina, CNP [redacted] cu domiciliul in: localitatea localitatea Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul Bucuresti,
5. Georgescu Elena, CNP [redacted] cu domiciliul in: localitatea Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul Bucuresti / S6.
6. **Agheorghiesei Petru**, CNP [redacted], localitatea **Bucuresti**, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul **Bucuresti**
vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 10563 (ha), la pretul de 29580 lei (douazeci si noua mii de lei cinci sute optzeci) (lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Roseti / Calarasi	10563	4666	4666	50/2	41	A	-
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	-

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Pana Vasilica, Agheorghiesei Petru
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

L.S.

Data 18.12. 2019



ROMÂNIA
JUDETUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
 Tel. 0242/344022/Fax 0242/344017
 E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență
 Nr. 538 din 18.12.2014

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
 preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

BĂNCĂȘTIĂ VĂRGĂLIȚĂ, IONICĂȘANU SILVIU-ALINĂ.

AGHTEORGHIȘII PĂTRU, GROZGĂȘCU CLAUDIA

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de
 PANĂ VĂȘILICĂ, ALINĂ MIHAELA, în calitate de vânzător, pe baza
 informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	J.S. CONCORDANȚA TEREN LUCRU
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <u> </u> 2. COȘO CARU (MOSI) 3. S. OULĂȘA (MOSI)
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,

Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR GENERAL,

Lavinia TANASE

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘEȚI
Telefon 0242344022 Fax 0242344017 E-mail primăriaroseți@yahoo.com

ANEXA nr. 1D

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Nr. 545 din 20.12. /2019

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

BOICU FELIX-DANIEL

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, **Razvan Briscariu**, domiciliat/domiciliată în **Bucuresti**, str. ~~.....~~, nr. ~~.....~~, bl. ~~.....~~, sc. ~~.....~~, ap. ~~.....~~, județul/sectorul **Bucuresti / sector 6**, telefon **0723274286**, act identitate **CI**, seria **RX**, nr. ~~.....~~, eliberat de **SPCEP S6 biroul nr 4** la data **04.04.2016**, CNP/CIF/CUI ~~.....~~ în calitate de (1) imputernicit prin procura de catre administratorul companiei conform procurii nr. **1589** din data **09.05.2019**

2. (*) pentru (2): **Concordia AGRO SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J51/282/2000**, cod unic de înregistrare **13622595**.

3. (*) cu sediul în: localitatea **Roseti**, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal _____, telefon _____, fax- _____, email _____, website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1.0563 ha, identificat cu număr cadastral 4666, înscris în cartea funciară nr. 4666 a localității **Roseti** și afișată în data de _____ la sediul Primăriei **Roseti**

Prețul oferit pentru cumpărare este de
29580 lei (douăzeci și nouă mii de lei cu titlu de avans)
(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

*1):

1. Buletin Razvan Briscariu (imputernicit)
2. Procura nr. 1589 din data 09.05.2019;
3. Certificat de înregistrare societate;
4. Contract de arenda nr. 917/15 din data 09.12.2019

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuternicit,
Razvan Briscariu

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



Data: 20.12.2019

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.