

OFERTA

de vanzare teren

Subsemnatul/Subsemnata GAINUSA CONSTANTIN,
 CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea
ROSETI, str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc.
[REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul CALARASI, codul postal
[REDACTED] e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,6000 (ha), la pretul de
16.800 lei (seisprezece mii opt sute) (lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Roseti / Calarasi	0,6	5420	5420	48/1	83	A	-
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/**Imputernicit,**
Frasin Stefan
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura



I.S.

Data 16-07-2019



ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel. 0242/344022/Fax 0242/344017
E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA IC

Registrul de evidență

Nr. 282 din 16-07-2009

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(PRIN FRASIN ȘTEFAN)
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de
GÂINCU ȘTEFAN CONSTANTIN, în calitate de vânzător, pe baza
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	ȘTEFAN CONȘTEBĂȚĂ AGRO SRL
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. N - FULGRĂȘU D-TRU 2. S - CĂCȘOLĂȘU DRĂGHIU (moșier) 3. S - CĂCȘOLĂȘU DRĂGHIU (moșier)
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,
Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR COMUNĂ,
Lavinia TANASE

Razvan Briscariu

ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘEȚI
Telefon 0242344022 Fax 0242344017 E-mail primariarosesti@yahoo.com

ANEXA nr. 1D

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență

Nr. 387 din 18-07-2019

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

BRICO FLAVIUS-DANIEL

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, **Razvan Briscariu**, domiciliat/domiciliată în **Bucuresti**, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul **Bucuresti / sector 6**, telefon **0723274286**, act identitate **CI**, seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de **SPCEP S6 biroul nr 4** la data **04.04.2016**, CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de (1) imputernicit prin procura de catre administratorul companiei conform procurii nr. **1589** din data **09.05.2019**

2. (*) pentru (2): **Concordia AGRO SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J51/282/2000**, cod unic de înregistrare **13622595**.

3. (*) cu sediul în: localitatea **Roseti**, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal _____, telefon _____, fax- _____, email _____, website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,6000 ha, identificat cu număr cadastral _____, înscris în cartea funciară nr. 5020 a localității **Roseti** și afișată în data de _____ la sediul Primăriei **Roseti**

Prețul _____ oferit pentru cumpărare este de _____

(_____)

(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare *1):

1. Buletin Razvan Briscariu (imputernicit)
2. Procura nr. 1589 din data 09.05.2019;
3. Certificat de înregistrare societate;
4. Contract de arenda nr. 4823 din data 03.12.2012

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /**împuternicit**,
Razvan Briscariu
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data: 18.07.2019

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

CONFORM CU
ORIGINALUL

