

OFERTA

de vanzare teren

Subsemnatul/Subsemnata **Lache Costina**, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea **Roseti**, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul **Calarasi**, codul postal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted] vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0500 (ha), la pretul de 1400 lei (omiscaturate) (lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Roseti / Calarasi	0,05	4980	4980	50/1	489	VE	2019 0800 1000
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/**Imputernicit,**
Frasin Stefan
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 30.08.2019



ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘETI
Tel. 0242/344022/Fax 0242/344017
E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 407 din 30.08.2014

[Handwritten signature]

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(PRIN FRĂȘIN ȘTEFAN)

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de
CACIPE COSTINCA, în calitate de vânzător, pe baza
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	RAȘOUCAN ELENA	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SE. CONCORDATA 1020 SRL
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. M - CACIPE DOMITICU 2. E - JIGHE MARIN 3.
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,

Nicolae RAJNOVEANU

[Handwritten signature]

SECRETAR COMUNĂ,

Lavinia TANASE

[Handwritten signature]

LACHE COSTEA

ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘETI
Telefon 0242344022 Fax 0242344017 E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA nr. 1D

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Nr. 416 din 03.09. /2019

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

DECU FLAVIUS-DANIEL

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, **Charmetant Arnaud Eric Elian**, domiciliat/domiciliată în **Constanța, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc.-, ap. [redacted]** județul/sectorul **Constanța**, telefon -, act identitate **CRP**, seria **RPU**, nr. [redacted], eliberat de **IGI - Constanța** la data **28.08.2018**, CNP/CIF/CUI [redacted], în calitate de administrator.

2. (*) pentru (2): **Concordia AGRO SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J51/282/2000**, cod unic de înregistrare **13622595**.

3. (*) cu sediul în: localitatea **Roseti**, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal _____, telefon _____, fax- _____, email _____, website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.0500 ha, identificat cu număr cadastral 4980, înscris în cartea funciară nr. 4980 a localității **Roseti** și afișată în data de _____ la sediul Primăriei **Roseti**

Prețul _____ oferit _____ pentru cumpărare este de _____
140000 lei (convenționale)

(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare *1):

1. Buletin Charmetant Arnaud Eric Elian
2. Certificat de înregistrare societate;
3. Contract de arenda nr. 311 din data 02.07.2018

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuternicit,
Charmetant Arnaud Eric Elian
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.



Data: 03-09-2019

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.