

**OFERTA**

de vanzare teren

Subsemnatul/Subsemnata **Lache Costina**, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea **Roseti**, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul **Calarasi**, codul postal e-mail, tel. vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4200 (ha), la pretul de 11760 lei (unsorbecem, sateantusecarii) (lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Roseti / Calarasi	0,42	3924	3924	2	131	A	teren cate 2 1/2 ha C.241
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/**Imputernicit,****Frasin Stefan**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 30.08.2019



ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tef. 0242/344022/Fax 0242/344017
E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA IC

Registrul de evidență

Nr. 408 din 30.08.2019

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI)
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de
LACIŢIE COSTIŢIA, în calitate de vânzător, pe baza
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	PRIDJCAN ELENA	---

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC. COMERCIAL TORO SRL
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini al terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. LACIŢIE DOMITRU 2. 3. LACIŢIE PETRU
--------------------------------	----------------------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,
Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR COMUNĂ,
Lavinia TANASE

LACHE COSTIN

ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘETI
Telefon 0242344022 Fax 0242344017 E-mail primariarosesti@yahoo.com

ANEXA nr. 1D

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Nr. 417 din 03.09. /2019

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

MECU FLAVIUS-DANIEL

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

[Signature]

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, **Charmetant Arnaud Eric Elian**, domiciliat/domiciliată în **Constanta, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted] sc.-, ap. 32, județul/sectorul Constanta, telefon -, act identitate CRP, seria RPU, nr. [redacted], eliberat de IGI - Constanta la data 28.08.2018, CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de administrator.**

2. (*) pentru (2): **Concordia AGRO SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J51/282/2000**, cod unic de înregistrare **13622595**.

3. (*) cu sediul în: localitatea **Roseti**, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal _____, telefon _____, fax- _____, email _____, website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,6200 ha, identificat cu număr cadastral 3924, înscris în cartea funciară nr. 3924 a localității **Roseti** și afișată în data de _____ la sediul Primăriei **Roseti**

Prețul oferit pentru cumpărare este de 11.760 lei (unzece mii șapte sute șasezeci)

(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare *1):

1. Buletin Charmetant Arnaud Eric Elian;
2. Certificat de înregistrare societate;
3. Contract de arenda nr. 317 din data 02.07.2018

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuternicit,
Charmetant Arnaud Eric Elian
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



Data: 03-09-2019

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.