



**CONSILIUL LOCAL ROSEȚI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

**COMUNA ROSEȚI**

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași  
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146  
E-mail: primariarosesti@yahoo.com

**HOTĂRÂRE**

**privind încetare contract de concesiune teren nr. 21/ 16.08.2001**

Consiliul Local al comunei Roseți, întrunit în ședința ordinară de lucru din 27 Februarie 2023,

**Având în vedere:**

- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.a), alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile cap. VI art.10 pct.d) din contractul de concesiune teren nr. 21/16.08.2001 încheiat între Consiliul Local Roseți prin primar și Bidea Gheorghe pentru suprafața de 788 mp, zona D, tarla 25, parcela nr. 36,

**Analizând:**

- Cererea înregistrată cu nr. 12225 din 07.12.2022 a numitei Bidea Jana, domiciliată în comuna Roseți, județul Călărași prin care renunță la contractul de concesiune teren a suprafeței de 788 mp.,
- Certificatul de deces seria DC nr. 421740 eliberat de Primăria comunei Roseți privind pe defunctul Bidea Gheorghe,
- Prevederile contractului de concesiune nr.21/16.08.2001 încheiat între Consiliul Local Roseți și d-l Bidea Gheorghe privind concesionarea suprafeței de teren de 788 m.p. în vederea realizării unei construcții de locuință,
- Prevederile procesului verbal de predare-primire nr.20/1.08.2001 a suprafeței de 788 m.p. teren, zona D, parcela 36, zona D,
- Cartea funciară nr. 1828 privind imobilul teren cu nr. cadastral 1828, proprietate privată a comunei Roseți,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.879/02.02.2023 întocmit de către d-l Urse Alexandru, consilier la compartimentul Registrul Agricol-Cadastru și Agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți prin care aduce la cunoștință cererea de renunțare la contractul de concesiune teren nr. 21/16.08.2001 a d-nei Bidea Jana, soția defunctului Bidea Gheorghe și totodată aduce la cunoștință faptul că nu a fost realizată construcția în termen de 1 an potrivit contractului încheiat,
- Prevederile H.C.L Roseți nr. 5/31.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință și a potențialului președinte de ședință,
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 înregistrate cu nr.1453/24.02.2023, nr. 1452/24.02.2023,

**În temeiul** prevederilor art.196 alin.(1) șit.a) coroborat cu prevederile art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,Consiliul Local Roseti, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Începând cu data prezentei, încetează prevederile contractului de concesiune nr.21/16.08.2001 privind suprafața de teren intravilan de 788 m.p situat în comuna Roseți, tarla 25, parcela 36, zona D,contract încheiat între Consiliul Local al comunei Roseți prin primar și Bidea Gheorghe, motivat de decesul concesionarului și de cererea de renunțare depusă de către d-na Bidea Jana, soția defunctului Bidea Gheorghe precum și de neîndeplinirea obligațiilor contractuale respectiv neînceperea executării lucrărilor de construcții.

**Art.2.** În termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, viceprimarul comunei Roseți va prelua de pe bază de proces verbal de la d-na Bidea Jana suprafața de 788 m.p.situat in comuna Roseti, zona D, tarla 25, parcela 36, domeniu privat al comunei Roseți și administrat de către Consiliul Local Roseți.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează primarul comunei Roseți care prin funcționarii din cadrul compartimentelor Resurse Umane Buget Local-Impozite și Taxe Locale vor proceda la urmărirea obligațiilor fiscale restante aferente acestei suprafețe de teren conform codului de procedură fiscală iar funcționarii din cadrul compartimentului Registrul agricol, Cadastru și Agricultură vor proceda la radierea sarcinii privind contractul de concesiune nr. 21/16.08.2001 din cartea funciară nr.1828.

- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași, persoanei vizate, compartimentelor vizate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.comunaroseti.ro](http://www.comunaroseti.ro)-eticheta monitorul oficial local precum și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**Președinte de ședință,  
Niculai ENE**

**Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei Roseți  
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15  
Prezenti :15  
Adoptată cu 15 voturi « pentru »  
Voturi « contra » \_\_\_\_\_  
Abțineri -

**Nr. 12**  
Adoptată la Roseți  
Astăzi, 27.02.2023