



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariarosesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unei suprafețe din islazul comunei Roseți pentru producere furaje precum și aprobarea unor acte adiționale la contracte de închiriere islaz/ pașiște, domeniu privat al comunei Roseți, județul Călărași

Consiliul Local al comunei Roseți, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de 29 Martie 2023,

Având în vedere:

- Prevederile O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 555-561 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.b), art. 354-355, art. 362 alin.(1), (3), art. 136 alin.(1), (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordinului Prefectului județului Călărași nr. 789/22.11.2006, cu privire la reconstituirea islazului comunei Roseți, teren domeniu privat al comunei în suprafață de 695,75 ha și administrat de către Consiliul local al comunei Roseți;

Analizând :

- Cererile crescătorilor de animale prin care solicită închiriere suprafețe de islaz pentru producere furaje, majorarea suprafeței din contractul existent urmare a majorării efectivelor de animale, respectiv diminuare suprafață urmare a reducerii efectivului de animale precum și modificare amplasament, renunțarea la suprafața acordată urmare a decesului titularului de contract,
- Raportul de specialitate comun nr. 2001/14.03.2023, întocmit de viceprimarul comunei și agentul agricol, prin care se aduce la cunoștință necesitatea închirierii unei suprafețe de islaz în anul 2023 urmare a cererilor crescătorilor de animale precum și măsuri de modificare a situației unor contracte în derulare urmare a majorării/reducerii efectivelor de animale, urmare a inventarierii suprafețelor de islaz,
- Prevederile H.C.L nr. 6/30.01.2020 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Roseți, județul Călărași,
- Referatul de aprobare nr. 2002/14.03.2023 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Roseți nr. 2 înregistrat cu nr.2339/27.03.2023,
- Prevederile H.C.L.nr.5 din 31.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință precum și a potențialului președinte de ședință,

În temeiul prevederilor art.196alin.(1) lit.a) corelat cu prevederile art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roseți, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă închirierea suprafeței de 8 ha hectare islaz, situată în tarlăua 57/1, parcela 313/1, tarlăua 45, parcela 138, domeniu privat al comunei Roseți, în vederea producerii de furaje.

Art.2. În funcție de data întocmirii raportului de evaluare, Consiliul local Roseți urmează a aproba procedurile specifice necesare închirierii suprafeței de islaz, domeniu privat al comunei Roseți conform regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Roseți.

Art.3. a) Încetează prevederile contractului de închiriere nr. 3438/30.04.2014 privind suprafața de 1 hectar islaz, urmare a decesului locatarului (Ursea Vică) și a cererii nr. 1104/13.02.2023 a moștenitorilor acestuia de renunțare la contract.

b) Încetează prevederile contractului de închiriere nr. 3229/09.05.2018 privind suprafața de 1,80 hectare islaz încheiat între comuna Roseți și d-l Asandi Andrei-Constantin, urmare a neasigurării încărcăturii minime pe hectar și neprezentare dovadă RNE pe anul în curs.

c) Prin grija viceprimarului comunei Roseți și a agenților agricoli din cadrul aparatului de specialitate al primarului se vor prelua pe bază de proces verbal suprafețele din contractele mai sus precizate de la locatarii vizați.

Art.4. Se aprobă acte adiționale la contracte de închiriere islaz conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze actele adiționale referitoare la modificările intervenite la contractele de închiriere suprafață de islaz, domeniu privat al comunei Roseți.

Art.6. Primarul comunei Roseți prin intermediul viceprimarului și a agentului agricol, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei Roseți va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor vizate precum și autorităților interesate, conform legii și va realiza aducerea la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroseti.ro-eticheta monitorul oficial local și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**Președinte de ședință,
Niculai ENE**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15
Prezenți :15
Adoptată cu 15 voturi « pentru »
Voturi « contra » _____
Abțineri -

Nr. 16
Adoptată la Roseți
Astăzi, 29.03.2023

ACT ADIȚIONAL nr.1

înregistrat sub nr. _____ 2023

**la contractul de închiriere nr. 3935/ 7.04.2022, pentru suprafețe de ISLAZ/ pajiști aflate în
domeniul privat al comunei Roseți, județul Călărași**

Încheiat astăzi, _____. 03.2023, între:

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Comuna Roseți, județul Călărași, Str. General Dragalina, nr. 20, telefon /fax-0242/344022,0242344017, având cod de înregistrare fiscală- 4294146, cont deschis la Trezoreria Călărași, reprezentată legal prin primar-Nicolae RĂJNOVEANU în calitate de **locator și**

2. D-na Gheorghe Iordache Vasilica, domiciliată în comuna _____, județul _____, str. nr. _____, CNP- _____ cu exploatarea în localitatea _____, județul _____, strada _____ nr. _____, cu nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE)- RO _____, în calitate de **locatar**,

Prin prezentul act adițional PĂRȚILE hotărăsc de comun acord cu privire la următoarele:

HOTĂRĂSC:

În baza prevederilor pct. II, corelat cu pct. XII pct.2 din contractul nr. 3935/ 07.04.2022, precum și a cererii nr. 1826/ 08.03.2023 a d-nei Gheorghe Iordache Vasilica, aprobată de primarul comunei Roseți, intervin următoarele modificări cu privire la suprafața de islaz/ pajiște astfel:

- suprafața de 3 hectare islaz/pajiște închiriată inițial pentru pășunatul animalelor, se majorează cu 7 hectare, urmare a majorării efectivului de animale deținute, pe următoarele amplasamente
Amplasament suprafață pajiște 3 hectare=T _____, _____, zona _____ cu următoarele vecinătăți:

N-proprietăți particulare,
V-Oprișan Paraschiv Viorel,
E-Dragomir Mișu,
S-Brațul Borcea.

Amplasament suprafață pajiște 4 hectare=T _____, P _____, zona _____ cu următoarele vecinătăți:

N-proprietăți particulare,
V- defunctul Coleașă George,
E-Tomoșoiu Vasile,
S-Brațul Borcea.

Suprafață totală islaz după majorare =10 hectare

Restul prevederilor contractului nr. 3935/ 07.04.2022 rămân neschimbate.

LOCATOR,
Consiliul Local al comunei Roseți
PRIMARUL COMUNEI ROSEȚI
Nicolae RĂJNOVEANU

LOCATAR,- Gheorghe Iordache Vasilica
Semnătura:

ACT ADIȚIONAL Nr. 2 _____ 2023

la contractul de închiriere nr. 3449/ 30.04.2014, pentru suprafețe de islaz/pajiști aflate în domeniul privat al comunei Roseți, județul Călărași

Încheiat astăzi, ___ martie 2023, între:

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Comuna Roseți, județul Călărași, Str. General Dragalina, nr. 20, telefon /fax- 0242/344022,0242344017, având cod de înregistrare fiscală- 4294146, cont deschis la Trezoreria Călărași, reprezentată legal prin primar-Nicolae RĂJNOVEANU în calitate de **locator și**

2. D-I Oprișan Paraschiv-Viorel, domiciliat în comuna, județul, CNP- cu exploatația în localitatea, județul, strada, nr., cu nr. din Registrul national al exploatațiilor (RNE)- RO, în calitate de **locatar** ,

Prin prezentul act adițional PĂRȚILE ,

HOTĂRĂSC:

I. În baza prevederilor punctului II corelat cu prevederile pct. XII din contractul nr.3449/30.04.2014 și a actului adițional nr. 1, urmare a diminuării efectivelor de ovine, intervin următoarele modificări cu privire la suprafața de 5 hectare pajiște/islaz după cum urmează:

- suprafața de 5 hectare pajiște/ islaz din contractul mai sus precizat, situată în blocul fizic nr., tarlăua, parcela, se diminuează cu 3 hectare conform efectivului de ovine deținut.

II. Suprafața de islaz rămasă după diminuare, respectiv 2 hectare, va avea următoarele vecinătăți:

N-pădure,

S-Brațul Borcea,

E-Gheorghe Iordache Vasilica ,

V-Toader Daniel.

III. Restul prevederilor contractului nr. 3449/ 30.04.2014 cu modificările aduse prin act adițional nr. 1, rămân neschimbate.

LOCATOR,
Consiliul Local al comunei Roseți
PRIMARUL COMUNEI ROSEȚI
Nicolae RĂJNOVEANU
Semnătura:

LOCATAR- OPRIȘAN PARASCHIV-VIOREL
Semnătura:

ACT ADIȚIONAL nr.2

înregistrat sub nr. _____2023

**la contractul de închiriere nr. 4371/ 06.06.2017, pentru suprafețe de ISLAZ/ pajiști aflate în
domeniul privat al comunei Roseți, județul Călărași**

Încheiat astăzi, _____. 03.2023, între:

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Comuna Roseți, județul Călărași, Str. General Dragalina, nr. 20, telefon /fax-0242/344022,0242344017, având cod de înregistrare fiscală- 4294146, cont deschis la Trezoreria Călărași, reprezentată legal prin primar-Nicolae RĂJNOVEANU în calitate de **locator și**

2. D-l Antonache Vasile, domiciliat în comuna _____, județul _____, str. _____, nr. _____, CNP- _____, cu exploatarea în localitatea _____, județul _____, strada _____, nr. _____, cu nr. din Registrul national al exploatașilor (RNE)- RO _____, în calitate de **locatar**,

Prin prezentul act adițional PĂRȚILE hotărăsc de comun acord cu privire la următoarele:

HOTĂRĂSC:

În baza prevederilor pct. II, corelat cu pct. XII pct.2 din contractul nr. 4371/ 06.06.2017, act adițional nr. 1 din 29.04.2022 precum și a cererii nr.1827/ 08.03.2023 a d-lui Antonache Vasile, aprobată de primarul comunei Roseți, intervin următoarele modificări cu privire la suprafața de islaz/ pajiște astfel:

- suprafața de 5 hectare islaz/ pajiște închiriată inițial pentru pășunatul animalelor, se majorează cu 3 hectare, urmare a majorării efectivului de animale deținute, pe următorul amplasament:

Amplasament suprafața pajiște 3 hectare=, P _____, zona cu următoarele vecinătăți:
N-proprietăți particulare,
V-Tomoșoiu Vasile,
E-Antonache Vasile,
S-Brațul Borcea.

Suprafață totală islaz după majorare =8 hectare

Restul prevederilor contractului nr. 4371/ 06.06.2017 cu modificările aduse prin act adițional nr. 1/ 29.04.2022, rămân neschimbate.

LOCATOR,
Consiliul Local al comunei Roseți
PRIMARUL COMUNEI ROSEȚI
Nicolae RĂJNOVEANU

LOCATAR,- Antonache Vasile
Semnătura:

ACT ADIȚIONAL Nr. 3 _____ 2023

la contractul de închiriere nr. 4505/ 12.06.2017, pentru suprafețe de islaz/ pajiști aflate în domeniul privat al comunei Roseți, județul Călărași

Încheiat astăzi, ___ martie 2023, între:

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Comuna Roseți, județul Călărași, Str. General Dragalina, nr. 20, telefon /fax- 0242/344022,0242344017, având cod de înregistrare fiscală- 4294146, cont deschis la Trezoreria Călărași, reprezentată legal prin primar-Nicolae RĂJNOVEANU în calitate de **locator și**

2. D-1 Oprișan Paraschiv-Viorel, domiciliat în comuna , județul , CNP- cu exploatația în localitatea , județul , strada , nr. , cu nr. din Registrul national al exploatațiilor (RNE)- RO , în calitate de **locatar**,

Prin prezentul act adițional PĂRȚILE ,

HOTĂRĂSC:

I. În baza prevederilor punctului II corelat cu prevederile pct. XII din contractul nr. 4505/ 12.06.2017 și a actelor adiționale nr. 1-2, urmare a majorării efectivelor de bovine și caprine, intervin următoarele modificări cu privire la suprafața de 7 hectare pajiște/ islaz după cum urmează:

- suprafața de 7 hectare pajiște/ islaz din contractul mai sus precizat, situată în blocul fizic nr. , tarlăua , parcela , lot. , se măjorează cu 2,80 hectare conform efectivului de animale dobândit, după cum urmează:

1 hectar cu următoarele vecinătăți:

N-Moroianu Marian,
S-comuna Roseți,
E-Iacov Răducan,
V-Oprișan Paraschiv-Viorel,

1,80 hectare cu următoarele vecinătăți:

N-Moroianu Marian,
S-proprietăți particulare,
E-Oprișan Paraschiv-Viorel,
V-Marin Gheorghe,

II. Restul prevederilor contractului nr. 4505/ 12.06.2017 cu modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-2, rămân neschimbate.

LOCATOR,
Consiliul Local al comunei Roseți
PRIMARUL COMUNEI ROSEȚI
Nicolae RĂJNOVEANU
Semnătura:

LOCATAR- OPRIȘAN PARASCHIV VIOREL
Semnătura:

ACT ADIȚIONAL Nr. 3 _____ 2023

**la contractul de închiriere nr. 3445/ 30.04.2014, pentru suprafețe de islaz/ pajiști aflate în
domeniul privat al comunei Roseți, județul Călărași**

Încheiat astăzi, ____ martie 2023, între:

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Comuna Roseți, județul Călărași, Str. General Dragalina, nr. 20, telefon/ fax-0242 344022, 0242 344017, având cod de înregistrare fiscală- 4294146, cont deschis la Trezoreria Călărași, reprezentată legal prin primar-Nicolae RÂJNOVEANU în calitate de **locator și**

2. D-1 Tomoșoiu Vasile domiciliat în comuna _____, județul _____, CNP- _____ cu exploatarea în localitatea _____, județul _____, strada _____, nr. _____, cu nr. din Registrul national al exploatațiilor (RNE)- RO _____, în calitate de **locatar**,

Prin prezentul act adițional PĂRȚILE _____,

HOTĂRĂȘC:

I. În baza prevederilor punctului II corelat cu prevederile pct. XII din contractul nr. 3445/ 30.04.2014 și a actelor adiționale 1-2 aferente contractului, urmare a diminuării efectivelor de animale, intervin următoarele modificări cu privire la suprafața de 10 hectare pajiște/islaz după cum urmează:

- suprafața de 10 hectare pajiște/ islaz din contractul mai sus precizat situată în blocul fizic nr. _____, tarlăua _____, parcela _____, se diminuează cu 7 hectare, conform efectivului de animale deținut.

Suprafața de islaz rămasă după diminuare, respectiv 3 hectare, va avea următoarele vecinătăți:

N-proprietăți particulare,

S-Brațul Borcea,

E-Antonache Vasile ,

V-Gheorghe Iordache-Vasilica.

II. Restul prevederilor contractului nr. 3445/ 30.04.2014 cu modificările aduse prin actele adiționale 1-2, rămân neschimbate.

LOCATOR,
Consiliul Local al comunei Roseți
PRIMARUL COMUNEI ROȘETI
Nicolae RÂJNOVEANU
Semnătura:

LOCATAR- TOMOȘOIU VASILE
Semnătura:

ACT ADIȚIONAL Nr.4 _____ 2023

la contractul de închiriere nr. 4377/ 06.06.2017, pentru suprafețe de islaz/pajiști aflate în domeniul privat al comunei Roseți, județul Călărași

Încheiat astăzi, ___ martie 2023, între:

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.Comuna Roseți, județul Călărași, Str. General Dragalina, nr. 20, telefon /fax- 0242/344022,0242344017, având cod de înregistrare fiscală- 4294146, cont deschis la Trezoreria Călărași, reprezentată legal prin primar-Nicolae RĂJNOVEANU în calitate de **locator și**

2. D-I Iacov Răducun, domiciliat în comuna Roseți, județul Călărași, CNP- cu exploatarea în localitatea Roseți, județul Călărași, strada, nr., cu nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE)- RO, în calitate de **locatar** ,

Prin prezentul act adițional PĂRȚILE ,

HOTĂRĂSC:

I. În baza prevederilor punctului II corelat cu prevederile pct. XII din contractul nr.4377/06.06.2017 și a actelor adiționale nr. 1-3, urmare a diminuării efectivelor de animale, intervin următoarele modificări cu privire la suprafața de 4 hectare pajiște/islaz după cum urmează:

- suprafața de 4 hectare pajiște/ islaz din contractul mai sus precizat situată în blocul fizic nr. , tarlăua, , parcela, , lot, se diminuează cu 1 hectar, conform efectivului de animale deținut.

Suprafața de islaz rămasă după diminuare, respectiv 3 hectare, va avea următoarele vecinătăți

N-Moroianu Marian,

S-comuna Roseți,

E-comuna Roseți ,

V-Oprișan Paraschiv Viorel.

II. Restul prevederilor contractului nr. 4377/ 06.06.2017 cu modificările aduse prin actele adiționale 1-3, rămân neschimbate.

LOCATOR,
Consiliul Local al comunei Roseți
PRIMARUL COMUNEI ROSEȚI
Nicolae RĂJNOVEANU
Semnătura:

LOCATAR- IACOV RĂDUCAN
Semnătura: