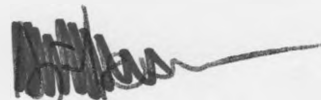


NR. 216 / 24.08. 2020

**OFERTA**

de vanzare teren

Subsemnatul/Subsemnata **Gheorghe Carol**, CNP ~~980000000000000000~~, avand adresa de comunicare in: localitatea **Bucuresti**, str. ~~240000~~ nr. ~~0~~, corp ~~0~~, judetul/sectorul **Bucuresti**, codul postal ....., tara **Romania**, codul postal ..... e-mail ....., tel. ....  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.5 (ha)**, la pretul de **14.500** (paisprezecemiicincisute) (lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....  
.....

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Roseti / Calarasi	0.5	5539	5539	16/1	50	A	-
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	-

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**Frasin Stefan**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

L.S.

Data 24.08. 2020



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI**  
 Tel/Fax: 0242344022/0242344017  
 E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență  
 Nr. 217/24.08.2020

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de GHEORGHE CAROL (PRIN FRĂȘIN ȘTEFAN) în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificația următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.	—	
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>SC. CONCORDIA AGRO SRL</u>
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <u>E-RĂCETE IULIE (MUSTI)</u>
	2. _____
	3. <u>V-CRISTACHE GEORGHE</u>

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,  
 Nicolae RAJNOVEANU



SECRETAR GENERAL,  
 Lavinia TANASE

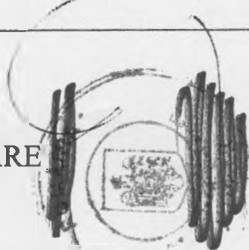


GHEORGHE CAROL

ROMANIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘEȚI  
Telefon 0242344022 Fax 0242344017 E-mail primariarosesti@yahoo.com

ANEXA nr. 1D

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare



Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență  
Nr. 222 din 26.08. /2020

Numele și prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea

DECU FLAVIUS-DANIEL

Semnătura funcționarului care  
care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/subsemnata, **Charmetant Arnaud Eric Elian**, domiciliat/domiciliată în **Constanta, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc.-, ap. [redacted], județul/sectorul Constanta**, telefon -, act identitate CRP, seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de IGI - Constanta la data **28.08.2018**, CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de administrator.

2. (\*) pentru (2): **Concordia AGRO SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J51/282/2000**, cod unic de înregistrare **13622595**.

3. (\*) cu sediul în: localitatea **Rosesti**, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax- \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, website \_\_\_\_\_

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.5 ha**, identificat cu număr cadastral **5539**, înscris în cartea funciară nr. **5539** a localității **Rosesti** și afișată în data de \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei **Rosesti**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **14.500 lei (paisprezecemiiicincisutelei)**

(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare \*1):

1. Buletin Charmetant Arnaud Eric Elian
2. Certificat de inregistrare societate;
3. Contract de arenda nr. \_\_\_\_\_ din data 01.11.2017

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuternicit,  
**Charmetant Arnaud Eric Elian**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data:

26.08.2020



\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract dearendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.