

NR 172/06.08.2020  
ANEXA Nr. 1B



## OFERTA

de vanzare teren

Subsemnata **Petre Maria**, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. **54**, bl. [redacted], sc. **1**, et. **1**, ap. **5**, judetul [redacted] codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2060 (ha)**, la pretul de **5.974 lei (cincimiinouasutesaptezecisipatrului)**

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

**Legea nr. 17/2014**

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul	Suprafata (ha)	Numar CAD	Numar de CF	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Roseti / Calarasi	0,2060	5316	5316	48/2	66/100	vie	
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/**Imputernicit,**  
**Frasin Stefan**  
(numele si prenumele in clar)

L.S.

Data 06.08.2020



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI**  
 Tel/Fax: 0242344022/0242344017  
 E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență  
 Nr. 177 / 06.08.2020

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de PETRE MATIAS (PRIN FRĂȘMI ȘTEFAN), în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>J.S. CONCORNTA AGRO SRL</u>
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	<u>1. H - FANACHE MIHA, SIEHA DOICU</u> <u>2. E - DIACU GHEORGHE</u> <u>3. V - STOICA DUMITACHE</u>
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

**PRIMAR**  
**Nicolae RAJNOVANU**



**SECRETAR GENERAL,**  
**Lavinia TANASE**

MR. 190/10 08 2020

ROMANIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘETI  
Telefon 0242344022 Fax 0242344017 E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA nr. 1D

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare



Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ /2020

Numele și prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care  
care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/subsemnata, **Razvan Briscariu**, domiciliat/domiciliată în \_\_\_\_\_  
nr. 30, bl.F7C, sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_  
act identitate CI. seria RX, nr. 884005, eliberat de SPCEP \_\_\_\_\_ la data 04.04.2016.  
CNP/CIF/CUI \_\_\_\_\_ în calitate de (1) imputernicit prin procura de catre administratorul  
companiei conform procurii nr. 1589 din data 09.05.2019

2. (\*) pentru (2): **CONCORDIA AGRO S.R.L** având număr de ordine în registrul comerțului  
J51/282/2000, cod unic de înregistrare 13622595.

3. (\*) cu sediul în: localitatea **Roseti**, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_,  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_,  
fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, website \_\_\_\_\_

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul  
agricol extravilan în suprafață de 0,2060 ha, identificat cu număr cadastral 5316, înscris în cartea funciară  
nr. 5316 a localității Roseti și afișată în data de \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei Roseti

Prețul oferit pentru cumpărare este de **5.974 lei (cincimiinouasutesaptezccisipatrulei)**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare  
\*1):

1. Buletin Razvan Briscariu (imputernicit)
2. Procura nr. 3343 din data 11.09.2019;
3. Certificat de înregistrare societate;
4. Contract de arenda nr. 678 din data 12-04-2019.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din  
documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu  
modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu  
privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și  
completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu  
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /**împuternicit**,  
**Razvan Briscariu**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data:

10.08.2020



\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.