

ANEXA Nr. 1B

NR. 227 / 27.08. 2020



## OFERTA

de vanzare teren

Subsemnatii:

Subsemnatul/Subsemnata **Porumb Ioan**, CNP ~~18090157020~~, avand adresa de comunicare in: localitatea localitatea Calarasi, str. ~~220000~~ nr. ~~0~~, bl. ~~020~~, sc. ~~0~~, et. ~~0~~, ap. ~~0~~ judetul/sectorul Calarasi,

vind teren agricol situat in extravilan, in suprafata de ~~0,8842~~ (ha), la pretul de 30.947 lei (treizeci de mii nouasutepatruzecisapte) (lei)

0,8842  


Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

### **Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Roseti / Calarasi	0.8852	4593	4593	51/3	25	A	-
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	-

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

**Vanzator/Imputernicit,  
Porumb Ioan**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S. ✓

Data .....

27.08.2020



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI  
Tel/Fax: 0242344022/0242344017  
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 230 / 27.08.2020

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de PORUMB 1047, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC TUDOR 92 SRL
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. _____
	2. _____
	3. _____

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,  
Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR GENERAL,  
Lavinia TANASE

ROMANIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘEȚI  
Telefon 0242344022 Fax 0242344017 E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA nr. 1D

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență  
Nr. 239 din 31.08. /2020

Numele și prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care  
care primește oferta de vânzare

DIACU FLAVIUS-DANIEL

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/subsemnata, **Charmetant Arnaud Eric Elian**, domiciliat/domiciliată în **Constanta, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc.-, ap. [redacted], județul/sectorul Constanta, telefon -, act identitate [redacted], seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de IGI - Constanta la data 28.08.2018, CNP/CIF/CUI [redacted], în calitate de administrator.**

2. (\*) pentru (2): **SC Tudor 92 SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J51/903/24.08.1992**, cod unic de înregistrare **1935122**

3. (\*) cu sediul în: localitatea **Dichiseni**, sat **Coslogeni**, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax- \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, website \_\_\_\_\_

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,8842** ha, identificat cu număr cadastral **4593**, înscris în cartea funciară nr. **4593** a localității **Roseti** și afișată în data de \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei **Roseti**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **30.947** lei (treizecimediiinouasutepatruzecisisapte) lei  
(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare \*1):

1. Buletin Charmetant Arnaud Eric Elian
2. Certificat de înregistrare societate;
3. Contract de arenda nr. **2337** din data **24.08.2020**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuternicit,  
**Charmetant Arnaud Eric Elian**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



Data: 31.08.2020

\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.