

Nr. 148 / 17.07. 2020



**OFERTA**  
de vanzare teren

Subsemnatul, Subsemnata **Luta Nelu**, CNP ~~.....~~, avand adresa de comunicare in localitatea **Roseti**, str. .... nr. .., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul **Cluj**, **Calarasi**, codul postal ..... e-mail ....., tel. ....  
vand teren situat in zona extravilan in s. profata de **0.6940** (ha), la pretul de **29.820 lei** (dovazedita la termenul de raze) (lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

**Date privind identificarea terenului**

Specificatii	Date privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Suprafata (ha)	Numar carta cadastr.	Numar de carte funciara	Numar aria/lot	Numar parcela			
Se completeaza de catre vanzator	0.6940	4560	4560	35/1	17	A	-	
Venit de primar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	

Declar ca faptul in declaratii se neadebeste conform **Legii nr. 286/2019** privind prevenirea si combaterea coruptiei, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale.

Vanzator/Emptentariet,  
**Frasin Stefan**  
numele si prenumele in clar)

Demnatura



17.07. 2020



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI**  
 Tel/Fax: 0242344022/0242344017  
 E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență  
 Nr. 149 / 17.07. 2020

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de LOTA NIGU (PRIN FRĂȚII ȘTEFANI), în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

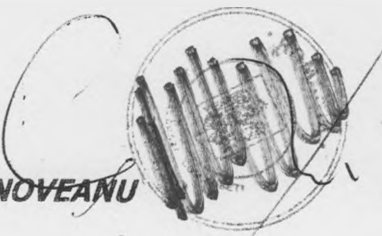
Nume și prenume arendaș	SE. TUDOR 92 SRL
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. E - ENACHE NICOLAE 2. 3. V - VRAȘIE RAȘITA
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,  
 Nicolae RAJNOVEANU



SECRETAR GENERAL,  
 Lavinia TANASE



LILIA NEIU

ROMANIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘETI  
Tel: 02423-44022 Fax: 02423-44017 E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA nr. 1D

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a prezentei comunicări de acceptare din Registrul de evidență  
Nr. 154 din 21.07.2017

Numele și prenumele autorității primăriei care primește oferta de vânzare  
semnatura funcționarului care primește oferta de vânzare

BOICU FLAVIUS-DANIEL

Sălmate domnule primar,

1. (\*) Numele și prenumele autorității primăriei care primește oferta de vânzare  
Constanta, str. [redacted] nr. [redacted]  
identitate C.F.P. nr. [redacted]  
2. (\*) pentru înregistrarea în Registrul de evidență al Primăriei Roseti  
J51/903/24.08.19 [redacted]  
3. (\*) cu sediul în localitatea [redacted] nr. [redacted]  
bl. [redacted], sc. [redacted]  
telefon [redacted] email [redacted]

Prin prezenta comunicare acceptăm oferta de vânzare și acceptăm oferta de vânzare pentru terenul  
agricol extravilan nr. 0,9940 ha, caracterizat în plan cadastral 4560, înscris în  
cartea funciar nr. 4560 la sediul Primăriei Roseti la data de [redacted]

Prețul pentru cumpărare este de  
29 820 lei (douăzeci și nouă mii opt sute douăzeci)

În susținerea prezentei comunicări de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

- \*1): 1. Buletin nr. [redacted]  
2. Certificat de domiciliu nr. [redacted]  
3. Contract de vânzare nr. [redacted]

2238/29092017

Sunt de acord să respectăm prevederile Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind  
documentele anuale de declarare a veniturilor și a patrimoniului în temeiul Legii nr. 17/2014, cu  
modificările și completările ulterioare, pentru protecția persoanelor cu  
privire la prețurile și veniturile acestor date, cu modificările și  
completările ulterioare.

Cunoscând că prezenta comunicare este înscrisă în Registrul de evidență al Primăriei Roseti la data de [redacted]  
modificările și completările ulterioare.

Preemptor: \_\_\_\_\_  
Charmetant: \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele)

Semnătura: \_\_\_\_\_



Data: 21.07.2020

\*1) - copii legale ale actelor de preceptare și încadrarea în una dintre categoriile de proprietate, drept de uzufruct, proprietate vecin, după caz: acte de coproprietate, acte de uzufruct, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu imobilele vecine.

- o copie a actelor de preceptare înregistrate în Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, decizia asociatului unic, decizia consiliului de administrație sau a împuternicitului persoanei fizice cu domiciliul în străinătate.

NOTE:

- Câmpurile de completare sunt marcate cu puncte.
- Se completează în conformanță cu prevederile legislației în vigoare și cu prevederile reglementărilor legale: societate comercială (societate cu răspundere limitată), societate autonomă/cooperativă, societate de cercetare-d dezvoltare economică, sucursală/persoană fizică reprezentant al întreprinderii.