

NR 15 / 13.02.2020

OFERTA

de vanzare teren

Subsemnatul/Subsemnata **Oprea Anton**, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **Ifov**,

Si

Subsemnatul/Subsemnata **Oprea Gheorghe**, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea **Bucuresti**, str. [redacted], nr. [redacted], bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **Bucuresti**.

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.7824 (ha), la pretul de 86255 LEI (optzecisiasemiidouasutecincizeciscincilei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Legea 17/2014.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadas tral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Roseti / Calarasi	2.7824	5656	5656	16/1	120	A	—
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/**Imputernicit**,

Frasin Stefan

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [redacted].....

L.S.

Data 13.02.2020.....



ANEXA 1C

Registrul de evidență
 Nr. 17 din 12.02.2020

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

OPRIȚA GHEORGHE (POIN) FRĂȚIN ȘTEFAN
 Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de
 OPRIȚA ANTON, în calitate de vânzător, pe baza
 informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificația următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC. TUNJOR 92 SRL
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. R - APOSTOL MARIU (MORT)
	2.
	3. V - SPITZON GHEORGHE

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,

Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR GENERAL,

Lavinia TANASE

Oprea Mutu

ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘEȚI
Telefon 0242344022 Fax 0242344017 E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA nr. 1D

COMUNICARE DE AȚCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Nr. 24 din 17.02. /2020

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

DIACU FLAVIUS-MANIEL

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, **Charmetant Arnaud Eric Elian**, domiciliat/domiciliată în **Constanta, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc.-, ap. [redacted], județul/sectorul Constanta**, telefon -, act identitate CRP, seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de IGI - Constanta la data **28.08.2018**, CNP/CIF/CUI [redacted], în calitate de administrator.

2. (*) pentru (2): **SC Tudor 92 SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J51/903/24.08.1992**, cod unic de înregistrare **1935122**

3. (*) cu sediul în: localitatea **Dichiseni, sat Coslogeni**, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal _____, telefon _____, fax- _____, email _____, website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 2,7824 ha, identificat cu număr cadastral 5656, înscris în cartea funciară nr. 5656 a localității **Roseti** și afișată în data de _____ la sediul **Primăriei Roseti**

Prețul oferit pentru cumpărare este de 36255 lei (trezeci și șase de mii două sute cunăzeci și cinci mii lei)
(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare *1):

1. Buletin Charmetant Arnaud Eric Elian
2. Certificat de înregistrare societate;
3. Contract de arenda nr. 222 din data 28.08.2017

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuternicit,
Charmetant Arnaud Eric Elian
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data:

17.02.2022

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.