

Nr. 452 / 08.10.2019

ANEXA Nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, LIFEI EUREDIA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul SPALIA, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].  
0226.342.945 vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 12.000 (ha) la prețul de [redacted] (lei)<sup>2)</sup> = cinci mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

17/2019

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>R. SPALIA</u>	<u>0,1</u>	<u>2836</u>	<u>2836</u>	<u>02/3</u>	<u>12</u>	<u>Arabil</u>	<u>174 ha</u> <u>92 ha</u> <u>0,2000 ha</u>
Verificat primaric <sup>4)</sup>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

TICUOR HICOLAE

(numele și prenumele în clar)

Semnatura [redacted] L.S.

Data 08.10.2019



ROMANIA  
JUDEȚUL CĂLARASI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI  
Tel. 0242/344022/Fax 0242/344017  
E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA IC

Registrul de evidență  
Nr. 453 din 08.10.2014

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(prin Tudor Nicolae)

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de  
Mălișă Tudor Nicolae, în calitate de vânzător, pe baza  
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
	Mălișă Tudor Nicolae	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. E - Tudor Nicolae 2. V - Tudor Nicolae 3.
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,  
Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR COMUNĂ,  
Lavinia TANASE



ROMANIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘETI  
Tel. 0242/344022/Fax 0242/344017  
E-mail primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1D

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență  
Nr. 458 din 10.10. /2019

Numele și prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care  
care primește oferta de vânzare

Mico FLAVIUS-ANDREI

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/subsemnata, TUDOR XIRODIE  
domiciliat/domiciliată în CĂLĂRAȘI  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
judetul/sectorul CĂLĂRAȘI, telefon 0745945630, act  
identitate P.L., seria KL, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de  
PPLEP CĂLĂRAȘI la data 30.06.2009  
CNP/CIF/CUI \_\_\_\_\_, în calitate de (1)  
PREDATOR - VECH prin \_\_\_\_\_  
conform \_\_\_\_\_

2. (\*) pentru (2):  
având număr de ordine în registrul comerțului  
cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_

3. (\*) cu sediul în: localitatea \_\_\_\_\_ str.  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
judetul/sectorul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_  
website \_\_\_\_\_

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de  
vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de (0,1000 ha)  
identificat cu număr cadastral 2836, înscris în cartea funciară nr.  
2836 a localității ROȘETI și afișată în data de  
08.10.2019 la sediul Primăriei ROȘETI.  
Prețul oferit pentru cumpărare este de

5000 lei (cinci mii lei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare \*1):

1. C.V.E. Nr. 1084 / 24.04.2013 - Copie de înregistrare
2. C.I. - copie
- 3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul **Legii nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor **Legii nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător /împuțernicit,

TUDOR MIHAILA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

L.S.

Data: 10.10.2019

\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.