



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail : primariarosesti@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 6467/15.07.2021
privind aprobarea documentației PUZ și a Regulamentului Local aferent
-AMENAJARE SPAȚII SERVICII AUTO ȘI COMERȚ-, în comuna Roseți, județul Călărași,
str. C.A Rosetti, nr. 1U, tarla 59/2, parcela 8, nr. cadastral 22535 (lot. nr.1), nr. cadastral 22536
(lot nr. 2)

Primarul comunei Roseți-Nicolae Râjnoveanu,

Având în vedere:

- Prevederile art. 25 alin.(1), art. 26, art. 32 art. 37 alin.(1), alin. (1¹)- (1³), art. 45 lit.b), art. 47, art.47¹, art. 56 alin.(4)-(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 18 din Ordinul MADRP/MLPDA pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile cap. III-secțiunea a 3-a din Ordin MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- Prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- Prevederile art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările ulterioare ;

Analizând:

- Cererea înregistrată cu nr. 6294/12.07.2021 depusă de către ICOM OIL S.R.L., însoțită de documentația de urbanism-Plan Urbanistic Zonal-Amenajare spații servicii auto și comerț în comuna Roseți, str. C.A Rosetti, nr. 1U, tarla 59/2, parcela 8, nr. cad.22535 (lot 1), nr. cad. 22536 (lot 2) conform proiect nr. 1048/2021 realizat de S.C Proiect Construct S.R.L.,
- Prevederile H.C.L. Roseți nr. 59/24.11.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Roseți și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,
- Prevederile H.C.L. Roseți nr. 19/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism la nivelul comunei Roseți,
- Certificatul de urbanism nr. 3/08.02.2021 eliberat de Primăria comunei Roseți,
- Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z , înregistrat cu nr. 3785/22.04.2021,
- Raportul privind informarea și consultarea publicului în etapa intenției de elaborare P.U.Z, înregistrat cu nr. 4231/7.05.2021,
- Procesul Verbal de afișare anunț public etapa intenției de elaborare PUZ nr. 3784/07.05.2021,
- Anunțul privind consultarea propunerilor preliminare P.U.Z nr. 4486/18.05.2021,
- Raportul consultării publicului în etapa elaborării propunerilor referitoare la PUZ, înregistrat cu nr. 5629/18.06.2021
- Avizul arhitectului șef din cadrul Consiliului județean Călărași nr. 35/09.07.2021, precum și toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 3/08.02.2021,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 6451/15.07.2021,
- Referatul de aprobare nr. 6466/15.07.2021 întocmit de primarul comunei Roseți cu privire la aprobarea documentației P.U.Z-Amenajare Spații servicii auto și comerț în comuna Roseți, județul Călărași, strada C.A Rosetti, nr. 1 U, tarla 59/2, parcela 8,

În temeiul art.129 alin.(2) lit b), c) corelat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit. c), art. 136 alin.(1),(8) art.139 alin.(3) lit.e), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Solicit Consiliului Local al comunei Roseți, să analizeze prezentul proiect de hotărâre și să delibereze cu privire la :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U aferent- AMENAJARE SPAȚII SERVICII AUTO ȘI COMERȚ, în comuna Roseți, județul Călărași, str. C.A Rosetti, nr. 1U, tarla 59/2, parcela 8, nr. cadastral 22535 (lot. nr.1), nr. cadastral 22536 (lot nr. 2), privind schimbarea funcțiunii terenului în zonă instituții și servicii+ funcțiuni complementare(comerț, prestări servicii, etc), aparținând beneficiarului ICOM OIL S.R.L. conform Proiect nr. 1048/2021, elaborat de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Echiparea tehnico-edilitară a suprafețelor prevăzute în documentația PUZ- AMENAJARE SPAȚII SERVICII AUTO ȘI COMERȚ, în comuna Roseți, județul Călărași, str. C.A Rosetti, nr. 1U, tarla 59/2, parcela 8, nr. cadastral 22535 (lot. nr.1), nr. cadastral 22536 (lot nr. 2), se va realiza de către beneficiar ICOM OIL S.R.L. pe cheltuiala acestuia și în conformitate cu avizele obținute.

Art. 3. Prezenta documentație este valabilă pe perioada valabilității Planul Urbanistic al comunei Roseți și a Regulamentului local de urbanism aferent.

Art.4. Primarul comunei Roseți prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica și înainta de către secretarul general al comunei Roseți, inițiatorului documentației, persoanelor și autorităților interesate conform legii și se va afișa la avizierul Primăriei precum și pe site-ul instituției-www.comunaroseti.ro.

INIȚIATOR PROIECT,
Primar-Nicolae RĂJNOVEANU



AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general al comunei-Lavinia TĂNASE

ROMÂNIA



COMUNA ROSETI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COD FISCAL:4294146

TEL/FAX:0242344022/0242344017

E-MAIL:primariarosesti@yahoo.com

Nr.6466/15.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației PUZ și a Regulamentului Local aferent –AMENAJARE SPAȚII SERVICII AUTO ȘI COMERȚ, în comuna Roseți, județi, județul Călărași, str. C.A Rosetti, nr. 1U, tarla 59/2, parcela 8, nr. cadastral 22535 (lot. nr.1), nr. cadastral 22536 (lot nr. 2)

Prin cererea înregistrată cu nr. 6294/12.07.2021 ICOM OIL S.R.L cu sediul în municipiul Călărași, strada Alexandru Sahia, nr. 26 prin administrator Tudor Paul, a depus în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Roseți, documentația PUZ și a Regulamentului Local aferent –AMENAJARE SPAȚII SERVICII AUTO ȘI COMERȚ, în comuna Roseți, județi, județul Călărași, str. C.A Rosetti, nr. 1U, tarla 59/2, parcela 8, nr. cadastral 22535 (lot. nr.1), nr. cadastral 22536 (lot nr. 2).

Urmare a documentației depuse, respectiv P.U.Z și R.L.U elaborate conform proiect nr. 1048/2021 de S.C PROIECT Construct S.R.L., se solicită schimbarea funcțiunii terenului în suprafață de 2800 mp, proprietatea ICOM OIL SRL din zona pentru locuințe cu regim mic de înălțime și P, P+1M și funcțiuni complementare cum este prevăzut în Planul Urbanistic General al comunei Roseți în zonă instituții și servicii+ funcțiuni complementare (comerț, prestări servicii, etc).

Prin certificatul de urbanism eliberat de către Primăria comunei Roseți s-au solicitat toate avizele neceare prevăzute de lege în acest sens, avize care se regăsesc atașate la documentația depusă.

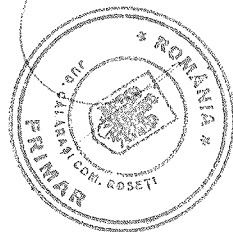
Prezentul P.U.Z vine în sprijinul prevederilor P.U.G al comunei Roseți pentru dezvoltarea localității deoarece conform documentației depuse se pune accent pe dezvoltarea coerentă a intravilanului comunei Roseți. Având în vedere faptul că investitorul S.C INCOM OIL S.R.L.propune realizarea unei zone cu destinația generală de zonă instituții și servicii+ funcțiuni complementare(comerț, prestări servicii, etc.),dotată corespnzător, preconizăm că acest proiect reprezintă un punct important de pornire pentru o dezvoltare durabilă urbanistică și economico-socială a zonei deoarece se vor crea noi locuri de muncă în domeniul construcțiilor și serviciilor, benefice pentru locuitorii comunei Roseți.

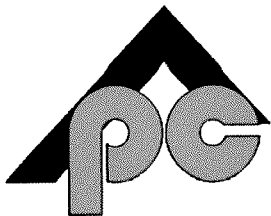
Astfel, față de cele mai sus precizate și având în vedere:

-Prevederile art. 25 alin.(1), art. 26, art. 32 art. 37 alin.(1), alin. (1¹)- (1³), art. 45 lit.b), art. 47, art.47 ¹, art. 56 alin.(4)-(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile art. 18 din Ordinul MADRP/MLPDA pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
-Prevederile cap. III-secțiunea a 3-a din Ordin MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
-Prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
-Prevederile art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art.129 alin.(2) lit b), c) corelat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit. c), art. 136 alin.(1),(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună supunerea spre aprobare a Consiliului Local a documentației mai sus menționate.

**PRIMARUL COMUNEI ROȘEȚI,
NICOLAE RĂJNOVEANU**





S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

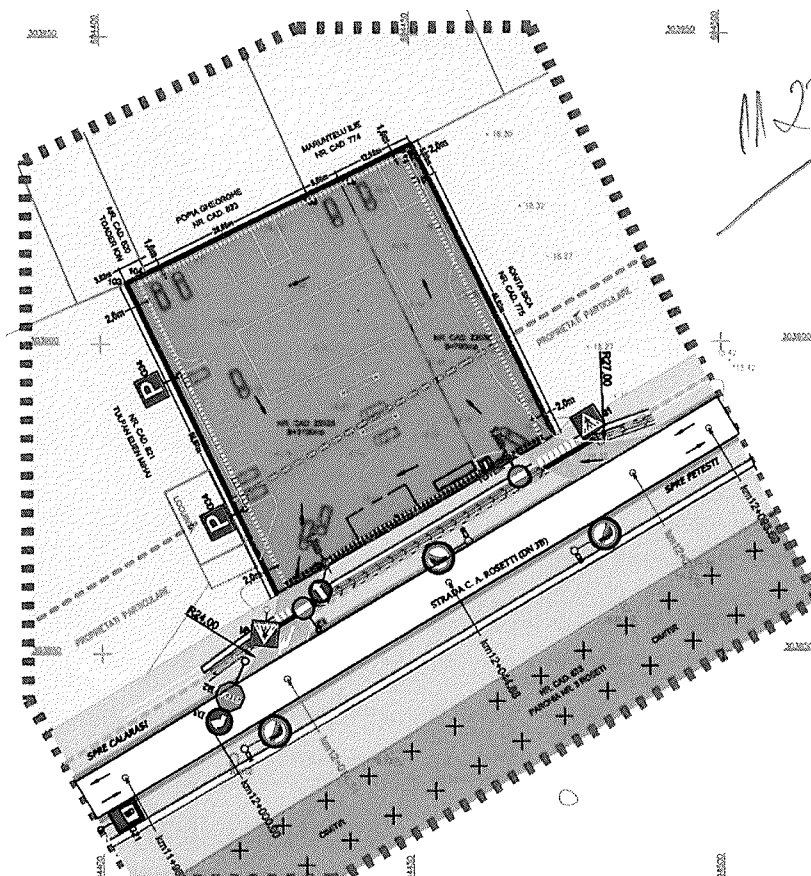
J51/78/1992 C.U.I. RO1925013; Cont Raiffeisen Călărași: RO71RZBR0000060003123582; Cont Trezorerie Călărași: RO53TREZ2015069XXX000564;
Str. Cornișei, Nr. 48A, bl. D31, etj. 1, ap.1, mun. Călărași, jud. Călărași; tel/fax 0242/318.778; www.proiectconstruct.ro; proiectconstruct92@yahoo.com.

PROIECT NR:

1048/2021

BENEFICIAR:

ICOM OIL S.R.L.



**EXEMPLAR
PRIMARIA
COMUNEI
ROSETI**

TITLU PROIECT:

PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE SPATII SERVICII AUTO SI COMERT

com. Roseti, sat Roseti, str. C. A. Rosetti

nr. 1U, tarla 59/2, parcela 8, nr. cad. 22535

(lot 1) nr. cad. 22536 (lot 2), jud. Calarasi.

FAZA: P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL



PROIECT CONSTRUCT S.R.L.