



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI  
JUDEȚUL CALĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași  
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146  
E-mail: primariarosesti@yahoo.com

### PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.1093/ 05.02.2021

**privind aprobarea situației juridice a imobilului teren intravilan cu număr cadastral 1102, situat în comuna Roseți, județul Călărași, precum și dezmembrarea în două loturi a acestuia**

Primarul comunei Roseți, Nicolae Râjnoveanu,

#### Având în vedere :

- Prevederile art. 23 lit. C partea a III-a lit. d), art. 25 alin.(2), art. 28 alin.(6) din Legea nr.7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.132-135 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 555-565 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- Prevederile H.C.L Roseți nr. 32 din 13.09.2002 privind trecerea în proprietate privată a suprafeței de teren situată în intravilanul comunei Roseți ce a fost lotizată pentru construirea de locuințe conform P.U.Z nr. 150/1996,

#### Analizând:

- Proiectul privind *“Inregistrarea cadastrală sistematică a proprietăților imobiliare din U.A.T Roseți, județul Călărași-Lot 4”*;
- Cartea funciară nr. 1102 a imobilului identificat cu nr. cadastral 1102, situat în comuna Roseți, str. Zambilelor, zona B, parcela 16,
- Documentația tehnică de dezmembrare întocmită de S.C. Loner S.R.L cu privire la imobilul cu număr cadastral cu nr.1102 recepționată și avizată de O.C.P.I. Călărași conform referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.5001/28.01.2021,
- Raportul nr.1053/04.02.2021 întocmit de secretarul general al comunei Roseți referitor la situația imobilului cu număr cadastral 1102, situat în intravilanul comunei Roseți, strada Zambilelor, tarla 58, parcela 16, zona B în suprafață totală de 1267 m.p.,
- Referatul de aprobare nr.1092/05.02.2021 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Avizele comisiilor de specialitate înregistrate cu nr. \_\_/2021, nr. \_\_/2021, nr. \_\_/2021,
- Prevederile H.C.L.nr.4/28.01.2021 privind alegerea președintelui de ședință,

**În temeiul** art. 129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.c), art. 136 alin.(1),(8), art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare

**Solicit Consiliului Local al comunei Roseți, sa analizeze si sa delibereze cu privire la:**

**Art.1.** Se ia act de eroarea strecurată cu ocazia lucrării de cadastru sistematic realizată prin proiectul privind *“Inregistrarea cadastrală sistematică a proprietăților imobiliare din U.A.T Roseți, județul Călărași-Lot 4”* și se constată faptul că, în mod eronat pentru suprafața totală de 1267 m.p. teren intravilan situat în comuna Roseți, județul Călărași, str. Zambilelor, zona B, parcela 16 s-a înscris dreptul de proprietate privată în favoarea comunei Roseți și nu doar pentru suprafața de 427 m.p. cum corect este, diferența de 800 m.p. fiind proprietate particulară deținută cu acte de proprietate.

**Art. 2.** Se aprobă lucrarea de dezmembrare întocmită de S.C. LONER S.R.L și recepționată/avizată de către O.C.P.I Călărași, a imobilului teren arabil intravilan în suprafață totală de 1267 m.p., situat în comuna Roseți, județul Călărași, strada Zambilelor, tarla 58, parcela 16, zona B, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului teren arabil intravilan, număr cadastral 1102, situat în comuna Roseți, str. Zambilelor, tarla 58, parcela 16, zona B, după cum urmează:

-LOT nr.1, nr. cadastral 22718 cu suprafața măsurată de 800 m.p., situat în comuna Roseți, județul Călărași, str. Zambilelor, nr. 1B, proprietate particulară,

-LOT nr.2, nr. cadastral 22719 cu suprafața măsurată de 467 m.p., situat în comuna Roseți, județul Călărași, str. Zambilelor nr.1A, domeniu privat al comunei Roseți.

**Art.4.** Se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze actul autentic de dezmembrare a suprafețelor de teren ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul general al comunei Roseți va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor și autorităților interesate, conform legii.

***INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMARUL COMUNEI ROSEȚI  
Nicolae RÂJNOVEANU***

***AVIZAT PTR. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ROSEȚI  
Lavinia TĂNASE***