



R O M Â N I A

CONSILIUL LOCAL ROȘETI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROȘETI

Cod 917210, comuna ROȘETI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariarosesti@yahoo.com

PROIECT nr. 7245/ 09.08.2021

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației PUZ și a Regulamentului Local aferent
-CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI-LOTIZARE, comuna Roșeți, județul Călărași, tarla 52,
parcele 224 nr. cadastral 5924, nr. cadastral 6183**

Consiliul Local al comunei Roșeți, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Prevederile art. 25 alin.(1), art. 26, art. 32 alin.(1) lit.b), alin.(5) lit.a), art. 37 alin.(1), alin. (1¹)- (1³), art. 39, art. 45 lit.b), art. 47, art.47¹, art. 54 alin.(1), art. 56 alin.(4)-(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 18 din Ordinul MADRP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările ulterioare ;
- Prevederile art. 5 alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea și administrarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991,
- Prevederile art.129 alin.(2) lit b), c) corelat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit. c), art. 136 alin.(1),(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

- Prevederile H.C.L. Roșeți nr. 59/24.11.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Roșeți și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,
- Prevederile H.C.L. nr. 54/29.08.2019 privind aprobarea realizării investiției-Lotizare teren Zona Est în vederea acordării tinerilor din localitate pentru construirea de locuințe,
- Certificatul de urbanism nr. 44/12.12.2018 eliberat de Primăria comunei Roșeți,
- Avizul arhitectului-șef din cadrul Consiliului județean Călărași nr. 46/24.10.2019 precum și toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 8205/08.09.2021 întocmit de d-l Negoită Marian-Cosmin,
- Referatul de aprobare nr.8206/08.09.2021 întocmit de primarul comunei Roșeți cu privire la aprobarea documentației P.U.Z- CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI-LOTIZARE,

În temeiul art.129 alin.(2) lit b), c) corelat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit. c), art. 136 alin.(1),(8) art.139 alin.(3) lit.e), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Roșeți adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U aferent- CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI-LOTIZARE, în comuna Roșeți, județul Călărași, tarla 52, parcele 224, nr. cadastral 5924, nr. cadastral 6183 conform Proiect nr. 657/2019, elaborat de B.I.A Lascăr V. Adrian, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declararea terenului cuprins în cartea funciară nr. 5924 în suprafață de 159.478 m.p. și a terenului cuprins în cartea funciară nr. 6183 în suprafață de 15.990 m.p., de utilitate publică locală.

Art. 3. Prezenta documentație este valabilă pe perioada valabilității Planul Urbanistic al comunei Roșeți și a Regulamentului local de urbanism aferent.

Art.4. Primarul comunei Roșeți prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

- Prezenta hotărâre se va comunica și înainta de către secretarul general al comunei Roșeți, Instituției Prefectului-județul Călărași, persoanelor și autorităților interesate conform legii și se va afișa la avizierul Primăriei precum și pe site-ul instituției-www.comunaroesti.ro.

INIȚIATOR PROIECT,
Primar-Nicolae RĂJNOVEANU

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general al comunei-Lavinia TĂNASE