

Nr.

1, 24.02.2025

ANEXA 1B

OFERTĂ **de vânzare teren (PF)**

70902 ULA LA, COMUNA STELUTĂ

Subsemnatul/subsemnata (*1)

BĂRBĂNU MIHAILA-NICOLETA

CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted]
str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]
județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], email [redacted]
[redacted], telefon [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [redacted] (ha),
reprezentând cota-parte 1/2 din 2,7900 ha la prețul de
55.800 lei (cincizeci și cinci mii opt sute lei) (lei) (*).

Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	Steluta / Cluj-Napoca	—	1/2 din 2,7900 ha	2200	2200	26	25	Arabil	—
Verificat primărie (*4)	X	—	X	X	X	X	X	X	—

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da ☒ Nu ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit

COMUNA STELUTĂ
(numele și prenumele în clar)

BĂRBĂNU MIHAILA-NICOLETA

Tudor Lăcău

Semnătura,

[redacted]

L.S.

[redacted]

[redacted]

Data:

24.02.2025

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

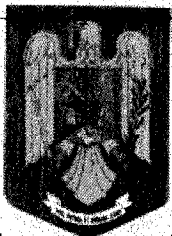
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primarioseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 3 / 24.02. 2025

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

TUDOR LIANA, COUȚAȘ STREUTU

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1/24.02. 2025 depuse de
BARBOSU MIODARA - NICOLITA, în calitate de vânzător,

pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
identificația următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.	COUȚAȘ NICOLITA	
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii"

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	S.C. CONCORȚIA AGRICOLA SRL	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	V. GHIZOR GHIZOR ION	
2.	S.C. CONCORȚIA AGRICOLA SRL	

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

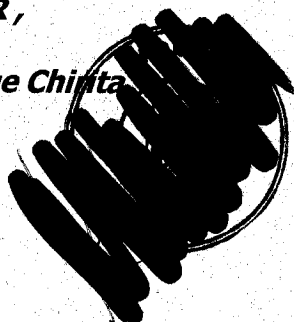
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

7. Preemptori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

PRIMAR ,

Ing. George Chirita



INSPECTOR ,

Flavius-Daniel Decu



ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 10/26.02.2025

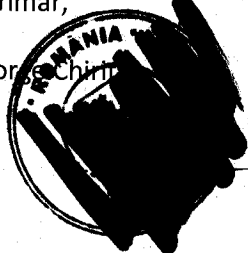
Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Coleasa Nicolae, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 1/24.02.2025, depusa de Barbosu Mioara-Nicoleta, Tudor Liliana, Coleasa Steluta, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de ha, reprezentand cota 1/2 din 2,7900 ha , nr. cadastral 2200, nr. carte funciara 2200, nr. tarla 26, nr. parcela 25, categorie de folosinta arabil, la pretul de 55800 lei (cincizeciscincimiioptsutelei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

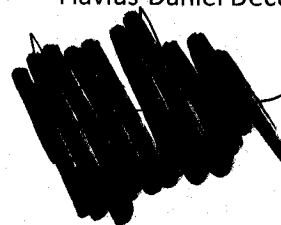
Primar,

Ing. George Chiriac



Inspector,

Flavius-Daniel Decu



Note: 1

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 12/26.02.2025

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Gheorghe Ion, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 1/24.02.2025, depusa de Barbosu Mioara-Nicoleta, Tudor Liliana, Coleasa Steluta, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de ha, reprezentand cota 1/2 din 2,7900 ha , nr. cadastral 2200, nr. carte funciara 2200, nr. tarla 26, nr. parcela 25, categorie de folosinta arabil, la pretul de 55800 lei (cincizeciscincimiioptsutelei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,

Ing. George Chirita

Inspector,

Flavius Daniel Decu

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.