

Nr. 143, 21.05.2025

ANEXA 1B

**OFERTĂ
de vânzare teren (PF)**

DĂNUȚĂ ULIANA (PRIN OMAGHI CORACHEA)
NEBOIȚĂ ȘTEFAN

Subsemnatul/subsemnata (*) **ONACHE CORACHEA, CONACHE MIRELA**
CNP **[redacted]** având adresa de comunicare în: localitatea **ROȘETI**
str. **[redacted]** nr. **[redacted]** bl. **[redacted]** sc. **[redacted]** et. **[redacted]** ap. **[redacted]**
județul/sectorul **CAIA VÂRȘA** codul postal **[redacted]** telefon **[redacted]** email **[redacted]**

Vând teren agricol situat în extravilan în suprafață de **1/3** ha (ha),
reprezentând cota-parte **1/3** din **2,2863** ha la pretul de **[redacted]**
31 246 lei (treisprezece mii două sute patru mii lei) (*).
Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	ROȘETI CAIA VÂRȘA	—	1/3 din 2,2863 ha	4562	4562	35/1	15	AGRICOL	—
Verificat primărie (*4)	X	—	X	X	X	X	X	X	—

Declar ca terenul agricol situat în cartea nr. 5

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,
Aliga în Ștefan
(numele și prenumele în clar)

Ser **[redacted]**

Onache Cornel

L.S. **[redacted]** **CONACHE MIRELA**

Data: **21.05.2025**

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 146 / 21.05.2025

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

**BANCĂ LUCRA (PENTRU ONACHE CORACIA)
NEGOTIA ȘTEFAN**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.

depuse de

ONACHE CORACIA, CONȚRI MINELU, în calitate de vânzător,
pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	NEGOTIA PETRU	
2.	OLTEANU SORIN - SORIN	
3.	OLTEANU LUCRA	
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii"

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	S.S. TUDOR 92 SRL	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	F - GHIZOARĂ MANICA	
2.	V - MANICA VASILIU	

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

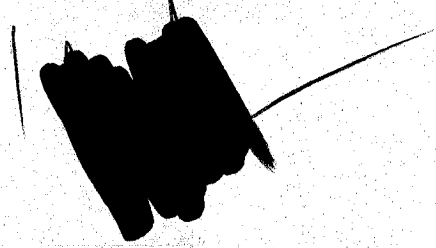
7. Preemptori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

Primar ,
Ing. George Chirita



Secretar General ,
Lavinia Tanase



ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 155/23.05.2025

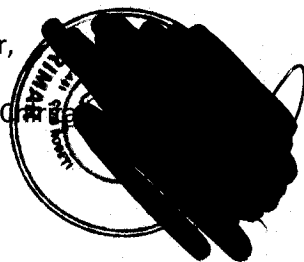
Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Negoita Petre, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 143/21.05.2025, depusă de Onache Cornelia, Condei Mirela, Negoita Stefan, Banica Liliana (prin Onache Cornelia), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 1/3 din 2,2863 ha, nr. cadastral 4562, nr. carte funciara 4562, nr. tarla 35/1, nr. parcela 15, categorie de folosință arabil, la prețul de 31246 lei (treizeci și un mii două sute patru zeci și șase lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calarasi.

Primar,

Ing. George Crăciun



Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 156/23.05.2025

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Oltenacu Sandu Sorin, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 1, având domiciliul/rezidența/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 143/21.05.2025, depusă de Onache Cornelia, Condei Mirela, Negoita Stefan, Banica Liliana (prin Onache Cornelia), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 1/3 din 2,2863 ha, nr. cadastral 4562, nr. carte funciara 4562, nr. tarla 35/1, nr. parcela 15, categorie de folosință arabil, la prețul de 31246 lei (treizeci și unu de mii și două sute patruzeci și șase lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calărași.

Primar,
Ing. George Chirita

Secretar General,
Lavinia Tanase

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 157/23.05.2025

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Oltenacu Liliana, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 1, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 143/21.05.2025, depusă de Onache Cornelia, Condei Mirela, Negoita Stefan, Banica Liliana (prin Onache Cornelia), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 1/3 din 2,2863 ha, nr. cadastral 4562, nr. carte funciara 4562, nr. tarla 35/1, nr. parcela 15, categorie de folosință arabil, la prețul de 31246 lei (treizeci și unu de mii și două sute patruzeci și șase lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calărași.

Primar,

Ing. George Chirita

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 159/23.05.2025

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Gheorghe Mandica, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 3, având domiciliul/rezidența/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 143/21.05.2025, depusă de Onache Cornelia, Condei Mirela, Negoita Stefan, Banica Liliana (prin Onache Cornelia), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 1/3 din 2,2863 ha, nr. cadastral 4562, nr. carte funciara 4562, nr. tarla 35/1, nr. parcela 15, categorie de folosință arabil, la preț de 31246 lei (treizeci și unu de mii și două sute patruzeci și șase lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calarasi.

Primar,

Ing. George Chiriac

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

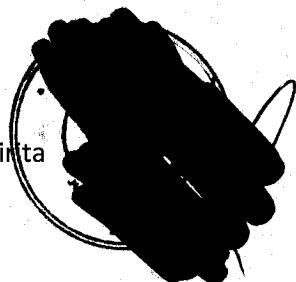
Nr. 160/23.05.2025

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Minea Vasile, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 3, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 143/21.05.2025, depusă de Onache Cornelia, Condei Mirela, Negoita Stefan, Bahica Liliana (prin Onache Cornelia), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 1/3 din 2,2863 ha, nr. cadastral 4562, nr. carte funciara 4562, nr. tarla 35/1, nr. parcela 15, categorie de folosință arabil, la preț de 31246 lei (treizeci și unu de mii și două sute patruzeci și șase lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calarasi.

Primar,
Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.