

Nr. 144 / 21-05-2025

ANEXA 1B

OFERTĂ
de vânzare teren (PF)

BĂNICE LUIANA (PÎNĂ ONACHE CORNELIA)
NEBOITĂ ȘTEBAN

Subsemnatul/subsemnata (*1) ONACHE CORNELIA, CONDEI MIRCEA
CNP [redacted], având adresă de comunicare în: localitatea ROȘETI,
str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal [redacted], email [redacted],
telefon [redacted].

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 113 MW 0,9937 ha (ha),
reprezentând cota-parte 113 MW 0,9937 ha la prețul de 13580 lei (treisprezece mii cinci sute opt lei) (lei) (*).
Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	ROȘETI CĂLĂRAȘI	—	113 MW 0,9937 ha	5588	5588	16/1	66	ARABIL	—
Verificat primărie (*4)	X	—	X	X	X	X	X	X	—

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare: Da — Nu X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

ONACHE CORNELIA

L.S.

CONDEI MIRCEA

Data: 21-05-2025

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 147/21.05.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

PRINȚA LILIANA (PRINȚA DINA CĂLĂRAȘI)

NR 60174 STERAN

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.

depuse de

DINA CĂLĂRAȘI, CONȚINUT MIȘCĂ, în calitate de vânzător,
pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	NR 60174 PETRU	
2.	OLTEANU CĂLĂRAȘI - DORIN	
3.	OLTEANU CĂLĂRAȘI LILIANA	
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii"

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	SC. TUDOR 92 SRL	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	1 - VRAZARIE SIE VIO, SC. TUDOR 92 SRL	
2.	2 - SC. COR CORNĂ ABRO SRL	

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	1
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisest” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii și industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociații si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

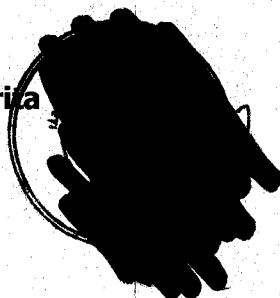
6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /reședința situat/situată în unitatea administrativ-teritorială sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

7. Preemptori de rang 7 : statul român , prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociații si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.	1	

Primar ,
Ing. George Chiriza



Secretar General ,
Lavinia Tanase



ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 161/23.05.2025

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Negoita Pêtre, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 1, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 144/21.05.2025, depusă de Onache Cornelia, Condei Mirela, Negoita Stefan, Banica Liliana (prin Onache Cornelia), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 1/3 din 0,9937 ha, nr. cadastral 5588, nr. carte funciara 5588, nr. tarla 16/1, nr. parcela 66, categorie de folosință arabil, la prețul de 13580 lei (treisprezecemii cincisute optzeci lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calarasi.

Primar,

Ing. George Chirita

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 162/23.05.2025

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Oltenacu Sandu Sorin, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 1, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 144/21.05.2025, depusă de Onache Cornelia, Condei Mirela, Negoita Stefan, Banica Liliana (prin Onache Cornelia), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 1/3 din 0,9937 ha, nr. cadastral 5588, nr. carte funciara 5588, nr. tarla 16/1, nr. parcela 66, categorie de folosință arabil, la preț de 13580 lei (treisprezecemii cincisute optzeci lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calarasi.

Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tănase



Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 163/23.05.2025

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Oltenacu Liliana, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 1, având domiciliul/rezidența/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 144/21.05.2025, depusă de Onache Cornelia, Condei Mirela, Negoita Stefan, Banica Liliana (prin Onache Cornelia), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 1/3 din 0,9937 ha, nr. cadastral 5588, nr. carte funciara 5588, nr. tarla 16/1, nr. parcela 66, categorie de folosință arabil, la prețul de 13580 lei (treisprezecemii cincisuteoptzeci lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calarasi.

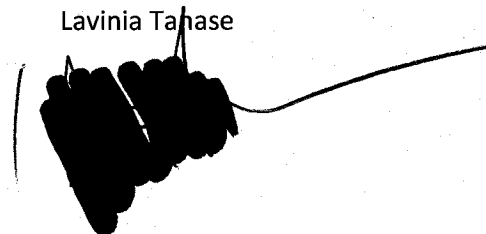
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tăhase



Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 165/23.05.2025

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Vrabie Silviu, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 144/21.05.2025, depusa de Onache Cornelia, Condei Mirela, Negoita Stefan, Banica Liliana (prin Onache Cornelia), privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 1/3 din 0,9937 ha, nr. cadastral 5588, nr. carte funciara 5588, nr. tarla 16/1, nr. parcela 66, categorie de folosinta arabil, la pretul de 13580 lei (treisprezecemii cincisute optzeci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.