

Nr. 145, 21.05.2025

ANEXA 1B

OFERTĂ  
de vânzare teren (PF)

Subsemnatul/subsemnata (\*1) ONACHE MARIAN, ONACHE VICTORIA  
CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea ROȘETI  
str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]  
județul/sectorul CAJH, codul postal [redacted], email [redacted]  
telefon [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 10000/14000 ha (ha),  
reprezentând cota-parte 10000/14000 ha la 1.4000 lei (lei) (\*).  
Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                |                          |                      |                              |                       |                    | Categoria de folosință (**3) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|------|
|                                  | Comuna / Județul (*)                       | Suprafața (ha) |                          | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/ lot (**) | Număr parcelă (**) |                              |      |
|                                  |                                            | Supr. totala   | Cota-parte               |                      |                              |                       |                    |                              |      |
| Se completează de către vânzător | ROȘETI CAJH                                | —              | 10000/14000<br>1,4000 ha | 3702                 | 3702                         | 42/3                  | 12                 | ARABIL                       | —    |
| Verificat primărie (*4)          | X                                          | —              | X                        | X                    | X                            | X                     | X                  | X                            | —    |

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit  
Onache Victoria  
(numele și prenumele în clar)

Onache Marian

Semnătura,

L.S.

Data: 21.05.2025

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**ROMANIA**  
**JUDETUL CĂLĂRAȘI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI**  
**Tel/Fax: 0242344022/0242344017**  
**E-mail: primariaroseti@yahoo.com**

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 148 / 21.05.2025

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ONCĂCETE MAZAN, ONCĂCETE RECTORIA, depuse de ONCĂCETE MAZAN, ONCĂCETE RECTORIA, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 2.       | —                                                                                                                                                                                                                    |                                    |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 5.       |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 6.       |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii"

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | SC. CONCORINIA AGRO SRL.                                                                                                                                                                                             |                                    |

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | N - CĂLĂRAȘU NICOLAE, SC. CONCORINIA AGRO SRL                                                                                                                                                                        |                                    |
| 2.       | N - TUDOR NICOLAE, SC. CONCORINIA AGRO SRL                                                                                                                                                                           |                                    |

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | —                                                                                                                                                          |                                    |
| 2.       |                                                                                                                                                            |                                    |

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

| Nr. Crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | —                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 2.       |                                                                                                                                                                                        |                                    |

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

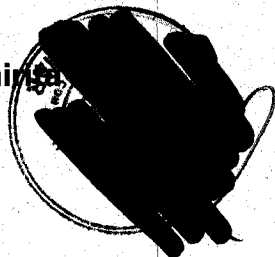
| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | —                                                                                                                                                                                                                    |                                    |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |

7. Preemptori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | —                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 2.       |                                                                                                                                                                                        |                                    |

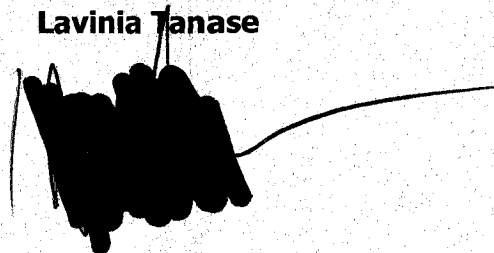
Primar ,

Ing. George Chiriac



Secretar General ,

Lavinia Tanase



ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

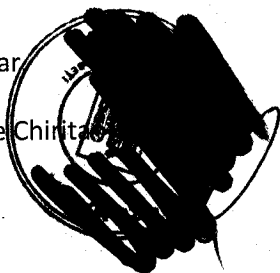
Nr. 168/23.05.2025

### Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Caciularu Nicolae, CNP- (\*), nr. inregistrare (\*\*), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

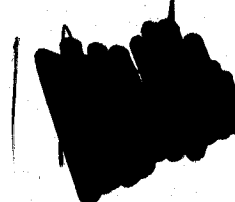
oferta de vanzare nr. 145/21.05.2025, depusa de Onache Marian, Onache Victoria, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 10000/14000 din 1,4000 ha, nr. cadastral 3702, nr. carte funciara 3702, nr. tarla 42/3, nr. parcela 12, categorie de folosinta arabil, la pretul de 41000 lei (patruzecisiunumii lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar  
Ing. George Chintala



Secretar General,

Lavinia Tarase



#### Note:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 169/23.05.2025

### Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Tudor Nicolae, CNP- (\*), nr. înregistrare (\*\*), în calitate de preemtor, rang 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 145/21.05.2025, depusă de Onache Marian, Onache Victoria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 10000/14000 din 14000 ha, nr. cadastral 3702, nr. carte funciara 3702, nr. tarla 42/3, nr. parcela 12, categorie de folosință arabil, la prețul de 41000 lei (patruzecisiumii lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calărași.

Primar,

Ing. George Chirita

Secretar General,

Lavinia Tanase

#### Note:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.