

Nr. 174 / 30.05.2025

ANEXA 1B

**OFERTĂ
de vânzare teren (PF)**

Bina ADRIEL

Subsemnatul/subsemnata (*1) BINA VIRGINIA, BINA CONSTANTIN
 CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea ROȘETI
 str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED]
 județul/sectorul CĂLĂRAȘ, codul poștal [REDACTED], email [REDACTED]
 telefon [REDACTED]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2387 (ha),
 reprezentând cota-parte 9310 uzi (nouă mii trei sute zece lei) la prețul de [REDACTED] (lei) (*).
 Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	ROȘETI CĂLĂRAȘ	0,2387 ha	—	2977	2977	34	1	ADRIEL	—
Verificat primărie (*4)	X	X	—	X	X	X	X	X	—

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da — Nu X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,
BINA ADRIEL
 (numele și prenumele în clar)

Bina Cosmina Virginia

Semnătura,

Data:

30.05.2025

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

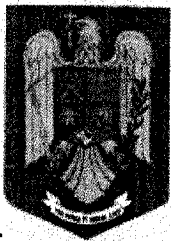
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 177/30-05-2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

AMA ANCIU

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 174/30-05-2025 depuse de
AMA VIRGINIA, AMA CONSTANȚA, în calitate de vânzător,
pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele și afinii până la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	SE- CONCOROVA AGRO SRL	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	S- BOBĂȚIȚANU MARIA, nr- 271 NOVICANU TUDOR M	
2.	B- IURE MARIANA, SE- NUBOR 92 SRL	

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

7. Preemptori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

Primar ,
Ing. George Chirita

Secretar General ,
Lavinia Tanase

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 187/03.06.2025

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Bogaiteanu Vasilica, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 174/30.05.2025, depusa de Dima Virginia, Dima Constantin, Dima Daniel, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,2387 ha, reprezentand cota ha , nr. cadastral 2977, nr. carte funciara 2977, nr. tarla 34, nr. parcela 1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 9310 lei (nouamiiitreisutezece lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,

Ing. George Chirita

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 188/03.06.2025

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Rijnoveanu Tudorita, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 174/30.05.2025, depusa de Dima Virginia, Dima Constantin, Dima Daniel, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,2387 ha, reprezentand cota ha , nr. cadastral 2977, nr. carte funciara 2977, nr. tarla 34, nr. parcela 1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 9310 lei (nouamiiitreisutezece lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,

Ing. George Chirita

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

Secretar General,

Lavinia Tanase

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 189/03.06.2025

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Ilie Marian, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 174/30.05.2025, depusa de Dima Virginia, Dima Constantin, Dima Daniel, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2387 ha, reprezentand cota ha, nr. cadastral 2977, nr. carte funciara 2977, nr. tarla 34, nr. parcela 1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 9310 lei (nouamiiitreisutezece lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,
Ing. George Chirita

Secretar General,
Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.