

Nr.

2, 24.02.2025

ANEXA 1B

OFERTĂ **de vânzare teren (PF)**

TUDOR LILIANA, COLCASA SIELEUA

Subsemnatul/subsemnata (*) BARBOSU MIOARA NICOLETA

CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea ROSIETI
str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
județul/sectorul CALARASI / codul postal [redacted] email [redacted]
[redacted] telefon [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8500 (ha),
reprezentând cota-parte la prețul de 34.000 lei (treizeci și patru mii lei)
Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totală	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	Colcasi Sieleua	0,8500 ha	—	4276	4276	42/4	5/100'	ARABIL	—
Verificat primărie (*4)	X	X	—	X	X	X	X	X	—

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☒ Nu ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împunător

COLCASA SIELEUA
(numele și prenumele în clar)

BARBOSU MIOARA NICOLETA

Tudor Liliana

Semnătura,

[redacted]

L.S.

[redacted]

[redacted]

Data:

24.02.2025

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primarioseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 4 / 24.02.2025

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

TUDOR LIANA, COLEȘ ȘTEFAN

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 / 24.02.2025 depuse de
BARBOSU MIOARA - NICOLETA, în calitate de vânzător,
pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii"

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	S.C. CONCORȚIA AGRO SRL	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	V - S.C. CONCORȚIA AGRO SRL	
2.	II - BOGATU BURNA, S.C. JUDEȚ 92 SRL	

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii și industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /reședința situat/situată în unitatea administrativ-teritorială sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

7. Preemptori de rang 7 : statul român , prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

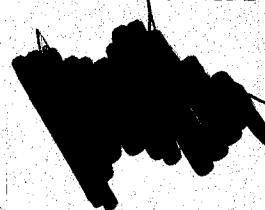
PRIMAR ,

Ing. George Chirita



INSPECTOR ,

Flavius-Daniel Decu



ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 14/26.02.2025

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Bogatu Elena, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 3, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 2/24.02.2025, depusă de Barbosu Mioara-Nicoleta, Tudor Liliana, Coleasa Steluta, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,8500 ha, reprezentând cota ha, nr. cadastral 4276, nr. carte funciara 4276, nr. tarla 42/4, nr. parcela 5/100, categorie de folosință arabil, la prețul de 34000 lei (treizecisécișpatrumii lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calarasi.

Primar,

Ing. George Chirita



Inspector,

Flavius-Daniel Decu



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.