

Nr. 25 / 21.03.2025

ANEXA 1B

**OFERTĂ  
de vânzare teren (PF)**

(prin GOLGOTIU BOGDAN)

BADA COSTICA

Subsemnatul/subsemnata (\*1) \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_  
 CNP \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
 județul/sectorul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha),  
 reprezentând cota-parte la prețul de 20 500 lei (douăzeci și cinci mii lei) (\*).

Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                |            |                      |                              |                       |                    | Categorie de folosință (**3) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------|------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|------|
|                                  | Comuna / Județul (*)                       | Suprafața (ha) |            | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/ lot (**) | Număr parcelă (**) |                              |      |
|                                  |                                            | Supr. totală   | Cota-parte |                      |                              |                       |                    |                              |      |
| Se completează de către vânzător | ROȘTI<br>Cămin                             | 0,5000<br>hp   | —          | 6162                 | 6162                         | 34/1                  | 1                  | ARABIL                       | —    |
| Verificat primărie (*4)          | X                                          | X              | —          | X                    | X                            | X                     | X                  | X                            | —    |

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da ☒ Nu ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

GOLGOTIU BOGDAN

Semnătura,

L.S.

Data:

21.03.2025

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI**  
**Tel/Fax: 0242344022/0242344017**  
**E-mail: primarioseti@yahoo.com**

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 35 / 21.03.2025

### LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(PUN GOLGOTIV BOGAM)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 25/21.03.2025 depuse de  
BABA COSTICA, în calitate de vânzător,  
pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost  
identificația următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 5.       |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 6.       |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii"

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | SC - TUDOR 92 SRL                                                                                                                                                                                                    |                                    |

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | SC - TUDOR 92 SRL                                                                                                                                                                                                    |                                    |
| 2.       | SC - TUDOR 92 SRL                                                                                                                                                                                                    |                                    |

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | —                                                                                                                                                          | —                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                            |                                    |

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii și industriei alimentare

| Nr. Crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | —                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 2.       |                                                                                                                                                                                        |                                    |

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /reședința situat/situată în unitatea administrativ-teritorială sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

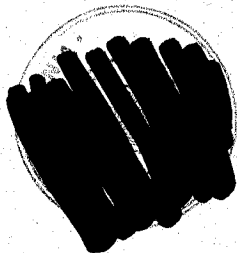
| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | —                                                                                                                                                                                                                    |                                    |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |

7. Preemptori de rang 7 : statul român , prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | —                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 2.       |                                                                                                                                                                                        |                                    |

**PRIMAR ,**

**Ing. George Chirita**

**INSPECTOR ,**

**Flavius-Daniel Decu**

