

Nr. 252/ 18.06.2025

ANEXA 1B

OFERTĂ
de vânzare teren (PF)

Subsemnatul/subsemnata (*) IONITA DOMITRU, IONITA SICA
CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea ROSZTI
str. [redacted], nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
județul/sectorul Călărași codul poștal [redacted] email [redacted]
telefon [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2384 (ha),
reprezentând cota-parte 35760 la prețul de [redacted] (lei) (*).
Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totală	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	ROȘOTI Călărași	0,2384	—	2771	2771	62/6	7	agricol	—
Verificat primărie (*4)	X	X	—	X	X	X	X	X	—

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da - Nu X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit
IONITA DOMITRU
(numele și prenumele în clar)

Se

L.S.

Data: 18.06.2025

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 256 / 18.06. 2025

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 252 / 18.06. 2025 depuse de
IONIȚĂ ADUMITRU, IONIȚĂ LICA, în calitate de vânzător,
pe baza evidențelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
identificația următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii"

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	V- TUDOR NICOLAE	
2.		

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

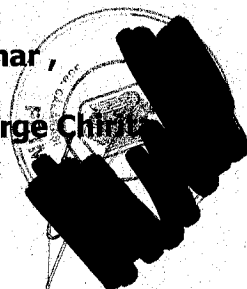
6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

Primar ,
Ing. George Chiriac



Secretar General ,
Lavinia Tanase



ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 267/20.06.2025

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Tudor Nicolae, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 252/18.06.2025, depusă de Ionita Dumitru, Ionita Sica, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2384 ha, reprezentând cota ha, nr. cadastral 2771, nr. carte funciara 2771, nr. tarla 62/6, nr. parcelă 7, categorie de folosință arabil, la prețul de 35760 lei (treizecicincimiisaptesuteșazece lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calărași.

Primar
Ing. George Chirib

Secretar General,
Lavinia Tanase

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.