

Nr. 276 / 27.06.2025

ANEXA 1B

OFERTĂ
de vânzare teren (PF)

BOGATU ECATERINA

Subsemnatul/subsemnata (*) BOGATU EUGEN, BOGATU CORNEL
CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA
str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]
Judetul/sectorul CONSTANTA, telefon [redacted], codul postal [redacted], email [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 112 ha (ha),
reprezentând cota-parte 112 din 3,3894 ha la prețul de [redacted] lei (lei) (*).
Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totală	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	BOGATU ECATERINA	—	112 din 3,3894 ha	511	511	11/2	22	ANAFIL	—
Verificat primărie (*4)	X	—	X	X	X	X	X	X	—

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actului

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da X Nu X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

BOGATU EUGEN

(numele și prenumele în

Semnătura,

BOGATU ECATERINA

BOGATU

CORNEL

L.S.

Data: 27.06.2025

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 279/27.06.2025

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

BOGATU RICARDA

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 276/27.06.2025 depuse de
BOGATU RUGĂN, BOGATU CORNEL, în calitate de vânzător,
pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	IONACHE STAN	
2.	IONACHE GBO	
3.	IONACHE ANUT	
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	ION-COLUȘAȘ ION	
2.	V-TOARE DANIEL, IONACHE FLORIAN DANCO ALEXANDRU	

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

Primar ,

Ing. George Chirita

Secretar General ,

Lavinia Tanase

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

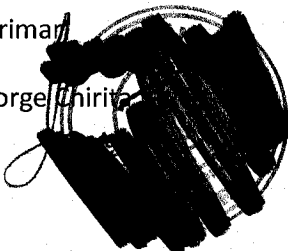
Nr. 288/01.07.2025

Notificare preemtori

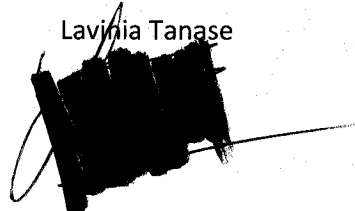
În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lordache Stan, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 1, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 276/27.06.2025, depusă de Bogatu Eugen, Bogatu Cornel, Bogatu Ecaterina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 1/2 din 3,3894 ha, nr. cadastral 5111, nr. carte funciara 5111, nr. tarla 11/2, nr. parcela 22, categorie de folosință arabil, la prețul de 72025 lei (saptezecisidouamiidouazecisicinci lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calarasi.

Primar
Ing. George Chiriac



Secretar General,
Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 289/01.07.2025

Notificare preemtori

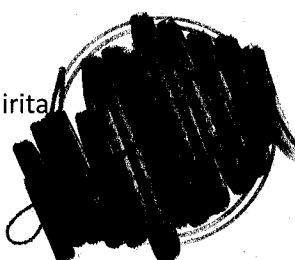
In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

lordache Geo, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 276/27.06.2025, depusa de Bogatu Eugen, Bogatu Cornel, Bogatu Ecaterina, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 1/2 din 3,3894 ha, nr. cadastral 5111, nr. carte funciara 5111, nr. tarla 11/2, nr. parcela 22, categorie de folosinta arabil, la pretul de 72025 lei (saptezecisidouamiidouazecisicinci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 290/01.07.2025

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lordache Danut, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 276/27.06.2025, depusă de Bogatu Eugen, Bogatu Cornel, Bogatu Ecaterina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 1/2 din 3,3894 ha, nr. cadastral 5111, nr. carte funciara 5111, nr. tarla 11/2, nr. parcela 22, categorie de folosință arabil, la prețul de 72025 lei (saptezecisidouamiidouazecisicinci lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calarasi.

Primar,
Ing. George Chirita



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

Secretar General,

Lavinia Tanase



ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 291/01.07.2025

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Coleasa Ion, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 3, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 276/27.06.2025, depusă de Bogatu Eugen, Bogatu Cornel, Bogatu Ecaterina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 1/2 din 3,3894 ha, nr. cadastral 5111, nr. carte funciara 5111, nr. tarla 11/2, nr. parcela 22, categorie de folosință arabil, la prețul de 72025 lei (șaptezecisidouamiidouazecisicinci lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calarasi.

Primar,

Ing. George Clari

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 292/01.07.2025

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Toader Daniel, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 3, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 276/27.06.2025, depusă de Bogatu Eugen, Bogatu Cornel, Bogatu Ecaterina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 1/2 din 3,3894 ha, nr. cadastral 5111, nr. carte funciara 5111, nr. tarla 11/2, nr. parcela 22, categorie de folosință arabil, la prețul de 72025 lei (șaptezecisidouamiidouazecisicinci lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calarasi.

Primar
Ing. George Chirita

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 293/01.07.2025

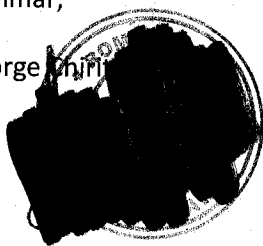
Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Enache Florian, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 3, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 276/27.06.2025, depusă de Bogatu Eugen, Bogatu Cornel, Bogatu Ecaterina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 1/2 din 3,3894 ha, nr. cadastral 5111, nr. carte funciara 5111, nr. tarla 11/2, nr. parcela 22, categorie de folosință arabil, la prețul de 72025 lei (șaptezecisidouămiiidouazecisicinci lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calarasi.

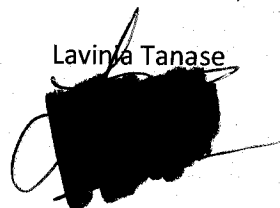
Primar,

Ing. George



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 294/01.07.2025

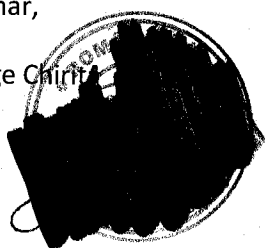
Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
Datcu Alexandru, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 3, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 276/27.06.2025, depusă de Bogatu Eugen, Bogatu Cornel, Bogatu Ecaterina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 1/2 din 3,3894 ha, nr. cadastral 5111, nr. carte funciara 5111, nr. tarla 11/2, nr. parcela 22, categorie de folosință arabil, la prețul de 72025 lei (șaptezece mii două sute douăzeci și cinci lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calărași.

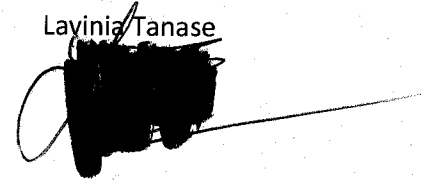
Primar,

Ing. George Chiriac



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.