

Nr. 418 / 24.09.2025

ANEXA 1B

OFERTĂ
de vânzare teren (PF)

Subsemnatul/subsemnata (*1) COJOCARU ION
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea SCOBOTIA
 str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
 județul/sectorul IALOMITA / [redacted] codul poștal [redacted] email [redacted]
 telefon [redacted]
 Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9937 (ha),
 reprezentând cota-parte 39.748 cîi (Auzei în pronunțare nu este integrată în raport) la pretul de [redacted] (lei) (*).
 Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	<u>IOBETI</u> <u>CAJAL</u>	<u>0,9937</u> <u>ha</u>	<u>—</u>	<u>5618</u>	<u>5618</u>	<u>16/1</u>	<u>86</u>	<u>ARABIL</u>	<u>—</u>
Verificat primărie (*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>—</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>—</u>

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare: Da — Nu X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,
COJOCARU ION
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data: 24.09.2025

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

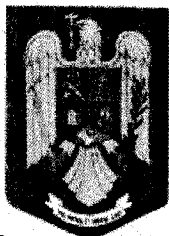
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 420/24.09.2025

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 418/24.09.2025 depuse de
COȘO CĂRU IOAN, în calitate de vânzător,
pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-
vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii"

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	<u>S.C. CONCORDIA AGRO SRL.</u>	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	<u>S.C. CONCORDIA AGRO SRL, MICU MARIAN, SÎNĂVÎȘTEA MARIAN</u>	
2.	<u>ADRIAN LIANA, PASCARE ȘTEICA, SÎNĂVÎȘTEA IOANA-MARIU</u>	
	<u>V-S.C. CONCORDIA AGRO SRL</u>	

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

7. Preemptori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

Primar ,

Ing. George Chirita

Secretar General ,

Lavinia Tanase

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 428/26.09.2025

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Micu Marian, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 418/24.09.2025, depusa de Cojocaru Ion, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,9937 ha, reprezentand cota ha , nr. cadastral 5618, nr. carte funciara 5618, nr. tarla 16/1, nr. parcela 86, categorie de folosinta arabil, la pretul de 39748 lei (treizecisinouamiisaptesutepatruezecisiopt lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

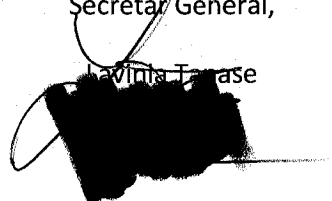
Primar,

Ing. George Chiriac



Secretar General,

Levinia Tamas



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 429/26.09.2025

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Silvestru Manda, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 418/24.09.2025, depusa de Cojocaru Ion, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,9937 ha, reprezentand cota ha, nr. cadastral 5618, nr. carte funciara 5618, nr. tarla 16/1, nr. parcela 86, categorie de folosinta arabil, la pretul de 39748 lei (treizecisinouamiisaptesutepatruzecisiopt lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,

(Ing. George Chirita)

Secretar General,

(Lavinia Tanase)

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 430/26.09.2025

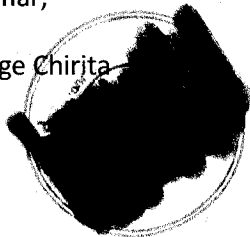
Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Dragan Liliana, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 3, având domiciliul/rezidența/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 418/24.09.2025, depusă de Cojocaru Ion, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9937 ha, reprezentând cota ha, nr. cadastral 5618, nr. carte funciara 5618, nr. tarla 16/1, nr. parcela 86, categorie de folosință arabil, la prețul de 39748 lei (treizecisi nouă mii șapte sute patruzeci și opt lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calarasi.

Primar,

/Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 431/26.09.2025

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Pascale Stela, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 418/24.09.2025, depusa de Cojocaru Ion, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,9937 ha, reprezentand cota ha , nr. cadastral 5618, nr. carte funciara 5618, nr. tarla 16/1, nr. parcela 86, categorie de folosinta arabil, la pretul de 39748 lei (treizecisinouamiisaptesutepatruzecisiopt lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,

(Ing. George Chirita/

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 432/26.09.2025

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Silivestru Ioana Daniela, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 3, având domiciliul/rezidența/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 418/24.09.2025, depusă de Cojocaru Ion, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9937 ha, reprezentând cota ha, nr. cadastral 5618, nr. carte funciara 5618, nr. tarla 16/1, nr. parcelă 86, categorie de folosință arabil, la prețul de 39748 lei (treizecisi nouă mii șapte sute patruzeci și opt lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calărași.

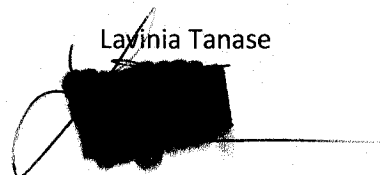
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.