



R O M Â N I A

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

PROIECT NR. 108/ 122021 din 17.12.2025

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și a a Regulamentului Local
aferent “CONSTRUIRE POD BASCULĂ CAPACITATE 60 TONE” în comuna Roseți,
județul Călărași, tarla 52/ 2, parcela 48/ 1, nr. cadastral 2416**

Consiliul Local al comunei Roseți, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară de lucru, la data de ____ decembrie 2025

Având în vedere:

- Prevederile art. 25 alin.(1), art. 26, art. 32 art. 37 alin.(1) lit.c), alin.(3-10), art.44, art. 45 lit.b), art. 47, art.47¹, art. 56 alin.(4)-(7), art. 57-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 18 din Ordinul MADRP/MLPDA nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile cap. III-sețiunea a 3-a, art. 36-41 din Ordin MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- Prevederile art. 2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările ulterioare;

Analizând:

- Cererea înregistrată cu nr. 12168 din 16.12.2025 a SC AGRICOLA FURAJE SRL prin care solicită supunerea spre aprobare a PUZ și RLU aferent -*Construire Pod Basculă Capacitate 60 Tone*, însoțită de Documentația de urbanism-Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent-*Construire Pod Basculă Capacitate 60 Tone* în comuna Roseți, str.C.A Rosetti, nr. 224, tarla 52/2, parcela 48/1 nr. cad.2416 conform proiect nr.U58/2024 realizat de Arhitect Studio Plus, SRL, beneficiar Agricola Furaje SRL,
- Prevederile H.C.L. Roseți nr.59/24.11.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Roseți și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,
- Prevederile H.C.L. Roseți nr. 19/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism la nivelul comunei Roseți,
- Certificatul de urbanism nr.62 din 07.11.2024 eliberat de Primăria comunei Roseți,
- Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z , înregistrat cu nr. 3553 din 11.04.2025,
- Raportul privind informarea și consultarea publicului în etapa intenției de elaborare P.U.Z, înregistrat cu nr.4027 din 29.04.2025,
- Procesul Verbal de afișare nr. 7838 din 08.09.2025 privind anunț public în etapa elaborării propunerilor preliminare,
- Anunțul privind consultarea propunerilor preliminare P.U.Z nr. 7835 din 08.09.2025,
- Raportul consultării publicului în etapa pregătitoare a PUZ nr. 8948 din 08.10.2025,

- Avizul arhitectului șef din cadrul Consiliului județean Călărași nr. 66 din 12.12.2025, precum și toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism,
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr.12201 din 17.12.2025,
- Referatul de aprobare nr. 12221 din 17.12.2025 întocmit de primarul comunei Roseți cu privire la aprobarea documentației P.U.Z- *Construire Pod Basculă Capacitate 60 Tone* , str. CA Rosetti, nr. 224, tarla 52/2, parcela 48/1, nr. cad.2416 conform proiect nr.U58/2024 realizat de Arhitect Studio Plus SRL, beneficiar SC AGRICOLA FURAJE SRL.,
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2, nr. 3 înregistrate cu nr. __ din __12.2025, nr.____ din 12.2025, nr. __ din __ 12.2025,
- Prevederile HCL Roseți nr. 68 din 30.09.2025 privind alegerea președintelui de ședință,

În temeiul art.129 alin.(2) lit b), c) corelat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit. c), art. 136 alin.(1),(8) art.139 alin.(3) lit.e), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,Consiliul Local al comunei Roseți, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U aferent- *Construire Pod Basculă Capacitate 60 Tone* în comuna Roseți, str. CA Rosetti, nr. 224, tarla 52/2, parcela 48/1, nr. cad.2416 conform proiect nr. U 58/2024 realizat de SC Arhitect Studio Plus SRL, aparținând beneficiarului AGRICOLA FURAJE S.R.L, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Echiparea tehnico-edilitară a suprafețelor prevăzute în documentația PUZ- *Construire Pod Basculă Capacitate 60 Tone* în comuna Roseți, str. CA Rosetti, nr. 224, tarla 52/2, parcela 48/1, nr. cad.2416 conform proiect nr. U 58/2024 realizat de SC Arhitect Studio Plus SRL, se va realiza de către beneficiar AGRICOLA FURAJE S.R.L., pe cheltuiala acestuia și în conformitate cu avizele obținute.

Art. 3. Prezenta documentație este valabilă pe perioada valabilității Planul Urbanistic al comunei Roseți, județul Călărași și a Regulamentului local de urbanism aferent.

Art.4. Primarul comunei Roseți prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica și înainta de către secretarul general al comunei Roseți, primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului, județul Călărași, SC AGRICOLA FURAJE SRL, inspectorului din cadrul compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și altor persoane și autorități interesate conform legii și se va afișa la avizierul Primăriei precum și pe site-ul instituției-www.comunaroseti.ro eticheta monitorul oficial locale, secțiunea -hotărâri ale autorității deliberative.

**INIȚIATOR PROIECT,
Primarul comunei Roseți
George CHIRIȚĂ**

**AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE**