

Nr. 141 / 22.06.2026

ANEXA 1B

OFERTĂ
de vânzare teren (PF)

CPRIN COSTACHE ANDREI - CĂTĂLIN

Subsemnatul/subsemnata (*1) STAN GHIZOR GHIZ
CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea GHIZOR
str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]
județul/sectorul GHIZOR, telefon [redacted], codul poștal [redacted], email [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1700 (ha),
reprezentând 7599 lei (septemizeci și nouă mii și nouă lei) la pretul de
Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	ROȘTI GHIZOR	0,1700 ha	—	5207	5207	53/2	30	VIȘ	—
Verificat primărie (*4)	X	X	—	X	X	X	X	X	—

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii
judecătorești care se ține la

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da - Nu X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,

COSTACHE ANDREI - CĂTĂLIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data: 22.06.2026

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA 1C

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

Registrul de evidență

Nr. 148 / 22.06.2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(PRIN COSTACHE ANDREI - CĂTĂLIN)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 141 / 22.06.2026 depuse de
STAN GHIZOR GHIZOR în calitate de vânzător,
pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , soții , rudele și afinii până la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.	—	
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii"

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	SC. AGRO COSTACHE SRL.	—

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	V - DOICULESCU ION	
2.	E - ȘTEFAN GHIZOR GHIZOR	

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

7. Preemptori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

Primar ,

Ing. George Chirita

Secretar General ,

Lavinia Tanase

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 177/24.06.2026

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC AGRO COSTACHE SRL, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 2, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 141/22.06.2026, depusă de Stan Gheorghe (prin Costache Andrei-Catalin), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1700 ha, reprezentând cota ha, nr. cadastral 5207, nr. carte funciara 5207, nr. tarla 53/2, nr. parcelă 30, categorie de folosință vie, la prețul de 7599 lei (șapte mii cincisute nouăzeci și nouă lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calarasi.

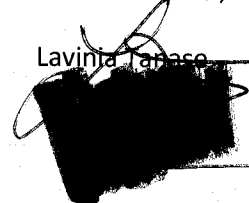
Primar,

\ Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 178/24.06.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Doicescu Ion, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 141/22.06.2026, depusa de Stan Gheorghe (prin Costache Andrei-Catalin), privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,1700 ha, reprezentand cota ha , nr. cadastral 5207, nr. carte funciara 5207, nr. tarla 53/2, nr. parcela 30, categorie de folosinta vie, la pretul de 7599 lei (saptemiicincisutenouazecisinoua lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,

| Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Panase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 179/24.06.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Stefan Gheorghe, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 141/22.06.2026, depusa de Stan Gheorghe (prin Costache Andrei-Catalin), privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,1700 ha, reprezentand cota ha , nr. cadastral 5207, nr. carte funciara 5207, nr. tarla 53/2, nr. parcela 30, categorie de folosinta vie, la pretul de 7599 lei (saptemiicincisutenouazecisinoua lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

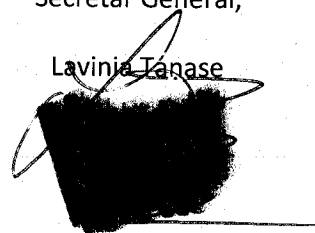
Primar,

\ Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.