

Nr. 195 / 30-06-2026

ANEXA 1B

OFERTĂ
de vânzare teren (PF)

Subsemnatul/subsemnata (*1) MITREA LUCIA
 CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI
 str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
 județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] telefon [redacted] email [redacted]
 Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de — (ha),
 reprezentând cota-parte 1/4 din 0,6250 ha la prețul de 6250 lei (se remediază valoarea cotei pe lei) (lei) (*).
 Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	1058271 CEA RUCI	—	1/4 din 0,6250 ha	4001	4001	2	192	ARABIL	—
Verificat primărie (*4)	X	—	X	X	X	X	X	X	—

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da — Nu X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,
MITREA LUCIA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data: 30-06-2026

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 200 / 30-06-2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 195 / 30-06-2026 depuse de MITUZA LUCIA, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , soții , rudele și afinii până la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	<u>LUCIA STANA</u>	
2.	<u>ADRIANA LUCIA STANA</u>	
3.	<u>IOANA STANA</u>	
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii"

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	<u>S.C. CONCORȚIA AGRO SRL</u>	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	<u>S.C. CONCORȚIA AGRO SRL</u>	<u>S.C. CONCORȚIA AGRO SRL</u>
2.	<u>S. GHIZON BUCI ION</u>	<u>V. CĂCĂRĂ ION, VIRGO ȘTEFAN, VIRGO VASILICA, MĂNEȘ, IONUTU VIRGO MARIA</u>

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

7. Preemptori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

Primar ,

Ing. George Chirita

Secretar General ,

Lavinia Tanase

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

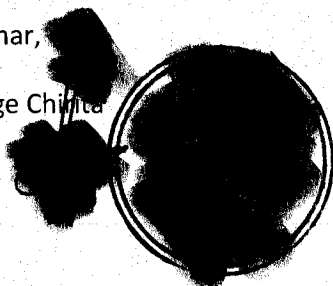
Nr. 217/02.07.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Dima Stana, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

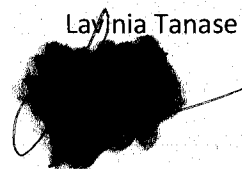
oferta de vanzare nr. 195/30.06.2026, depusa de Mitrea Lucia privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 1/4 din 0,6250 ha, nr. cadastral 4001, nr. carte funciara 4001, nr. tarla 2, nr. parcela 192, categorie de folosinta arabil, la pretul de 6250 lei (sasemiidouasutecincizeci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,
Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 218/02.07.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Ardeleanu Dumitru, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 195/30.06.2026, depusa de Mitrea Lucia privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 1/4 din 0,6250 ha, nr. cadastral 4001, nr. carte funciara 4001, nr. tarla 2, nr. parcela 192, categorie de folosinta arabil, la pretul de 6250 lei (sasemiidouasutecincizeci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,
Ing. George Chirila

Secretar General,
Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 219/02.07.2026

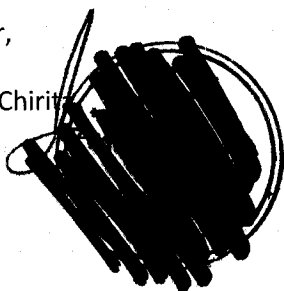
Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Tanase Ioana, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 195/30.06.2026, depusa de Mitrea Lucia privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 1/4 din 0,6250 ha, nr. cadastral 4001, nr. carte funciara 4001, nr. tarla 2, nr. parcela 192, categorie de folosinta arabil, la pretul de 6250 lei (sasemiidouasutecincizeci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 221/02.07.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Caciularu Ion, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 195/30.06.2026, depusa de Mitrea Lucia privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 1/4 din 0,6250 ha, nr. cadastral 4001, nr. carte funciara 4001, nr. tarla 2, nr. parcela 192, categorie de folosinta arabil, la pretul de 6250 lei (sasemiidouasutecincizeci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,

Ing. George Chirita

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 222/02.07.2026

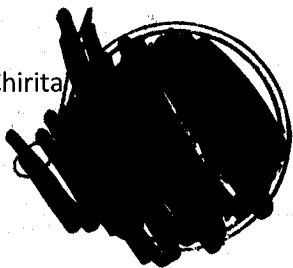
Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Gheorghe Ion, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 195/30.06.2026, depusa de Mitrea Lucia privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de ha, reprezentand cota 1/4 din 0,6250 ha , nr. cadastral 4001, nr. carte funciara 4001, nr. tarla 2, nr. parcela 192, categorie de folosinta arabil, la pretul de 6250 lei (sasemiidouasutecincizeci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 223/02.07.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Vergu Stefan, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 195/30.06.2026, depusa de Mitrea Lucia privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 1/4 din 0,6250 ha, nr. cadastral 4001, nr. carte funciara 4001, nr. tarla 2, nr. parcela 192, categorie de folosinta arabil, la pretul de 6250 lei (sasemiidouasutecincizeci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 224/02.07.2026

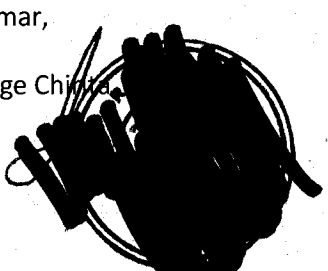
Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Vergu Vasile, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 195/30.06.2026, depusa de Mitrea Lucia privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 1/4 din 0,6250 ha, nr. cadastral 4001, nr. carte funciara 4001, nr. tarla 2, nr. parcela 192, categorie de folosinta arabil, la pretul de 6250 lei (sasemiidouasutecincizeci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

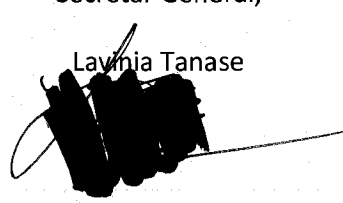
Primar,

Ing. George Chiriac



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 225/02.07.2026

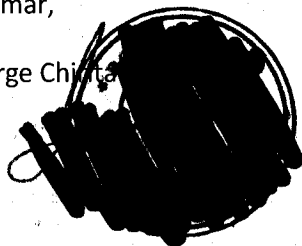
Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Manus Dumitru, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 195/30.06.2026, depusa de Mitrea Lucia privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 1/4 din 0,6250 ha, nr. cadastral 4001, nr. carte funciara 4001, nr. tarla 2, nr. parcela 192, categorie de folosinta arabil, la pretul de 6250 lei (sasemiidouasutecincizeci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

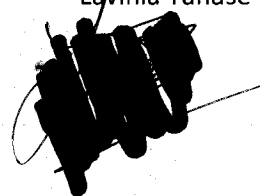
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 226/02.07.2026

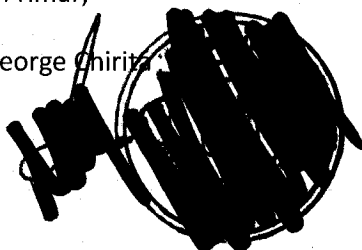
Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Vergu Maria, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 195/30.06.2026, depusa de Mitrea Lucia privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 1/4 din 0,6250 ha, nr. cadastral 4001, nr. carte funciara 4001, nr. tarla 2, nr. parcela 192, categorie de folosinta arabil, la pretul de 6250 lei (sasemiidouasutecincizeci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

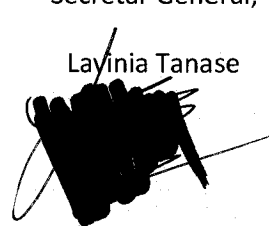
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.