



ROMÂNIA

JUDETUL CĂLĂRAȘI, COMUNA ROȘETI

COD FISCAL:4294146

TEL/FAX:0242344022/0242344017

E-MAIL:contact@comunaroseti.ro

Nr. 6977 din 04.08.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ADUS LA CUNOȘTINȚĂ PUBLICĂ
ÎN DATA DE 04.08.2026**

Primarul comunei Roșeți-George CHIRIȚĂ

**În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională,
transmit următorul**

ANUNȚ:

Începând cu data de 04.08.2026, la sediul Primăriei comunei Roșeți din comuna Roșeți, strada G-ral Dragalina, nr. 20 și pe site www.comunaroseti.ro-secțiunea *monitorul oficial local-proiecte de hotărâre*, se supune dezbaterii publice următorul proiect de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de raportul de specialitate al compartimentului de resort:

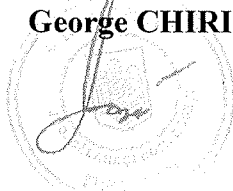
1. -Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Roșeți, -*inițiator Primarul com. Roșeți-George Chiriță, aviz comisia nr. 1, nr.2, nr.3.*

Până la data de 17.08.2026, persoanele interesate pot depune în scris pe adresa de e-mail contact@comunaroseti.ro sau la sediul instituției, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.

Proiectul de hotărâre însoțit de documentele aferente acestuia sunt afișate la avizierul Primăriei comunei Roșeți și pe site-ul instituției www.comunaroseti.ro.

Informații suplimentare pot fi solicitate începând cu data de 04.08.2026 între orele 10.00-16.30, la sediul primăriei comunei Roșeți din comuna Roșeți, str. G-ral Dragalina, nr. 20. Cei interesați pot solicita în scris și pot primi xerocopii contra cost, după aceste documente.

**PRIMARUL COMUNEI ROȘETI
George CHIRIȚĂ**





R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL ROȘETI

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROȘETI

Cod poștal: 917210

cod fiscal: 4294146

Telefon: 0242344022/0242344017

E-mail : contact@comunarosesti.ro

PROIECT nr. 6840 din 31.07.2026

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a
Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Roșeti, județul Călărași**

Consiliul Local al comunei Roșeti, întrunit în ședință de lucru la data de ____ 2026,
Având în vedere:

- prevederile art. 46 alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

-Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

- Prevederile H.C.L. Roșeti nr. 59 din 224.11.2016 privind aprobarea P.U.G. și R.L.U. al comunei Roșeti, județul Călărași;
- Prevederile H.C.L. nr. 53 din 28.05.2026 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Roșeti, județul Călărași, pentru perioada 2026-2036,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Roșeti, înregistrat sub nr.6839 din 31.07.2026,
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2287 din 11.03.2026 cu privire la necesitatea prelungirii valabilității și inițierea demersurilor de actualizare P.U.G precum și referatul de necesitate înregistrat cu nr. 6751 din 29.07.2026 privind achiziția serviciilor de ridicare topografică necesare pentru elaborarea /actualizarea PUG Roșeti;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Roșeti înregistrate cu nr. ____ din ____ 2026, nr. ____ din ____ 2026, nr. ____ din ____ 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) coroborate cu prevederile art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Roșeti, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Roșeti, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local Roșeti nr. 59 din 24.11.2016, până la data intrării în vigoare a noii documentații de urbanism actualizate, dar nu mai târziu de data de 24.11.2036.

Art. 2. Documentația de urbanism menționată la art. 1 din prezenta, va fi utilizată în continuare pentru eliberarea Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de Construire pe teritoriul administrativ al comunei Roșeti cu aplicarea prevederilor

legale în vigoare în materia urbanismului și a amenajării teritoriului precum și a autorizării construcțiilor.

Art. 3. Primarul comunei Roseți, prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Roseți va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Călărași, pentru verificarea legalității, Primarului comunei Roseți, compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului precum și altor instituții interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.comunaroseti.ro, eticheta monitorul oficial local-hotărârile autorității deliberative.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
George CHIRIȚĂ**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Lavinia TĂNASE**

A handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Lavinia Tănase', written over a faint circular stamp.



JUDETUL CĂLĂRAȘI, COMUNA ROȘETI

COD FISCAL:4294146

TEL/FAX:0242344022/0242344017

e-mail:contact@comunaroseti.ro

NR. 6839 din 31.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Roșeti, Județul Călărași

Dezvoltarea socio-economică și spațială durabilă a comunei Roșeti depinde în mod direct de existența unui cadru de reglementare urbanistică actualizat și funcțional. Planul Urbanistic General (P.U.G.) constituie instrumentul de bază prin care se stabilesc direcțiile de dezvoltare ale localității, delimitarea zonelor construibile, precum și regulile clare pentru eliberarea autorizațiilor de construire.

Actualul P.U.G. al comunei Roșeti și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 24.11.2016.

Conform legislației în vigoare la momentul aprobării, valabilitatea acestei documentații este pe cale să expire, ceea ce ar crea un vid legislativ major la nivelul comunei, blocând emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pentru cetățeni și investitori.

Comuna Roșeti a inițiat procedurile obligatorii pentru actualizarea P.U.G.-ului, fiind aprobată strategia de dezvoltare a comunei Roșeti 2026-2036 prin H.C.L. nr. 53 din 28.05.2026 și demarate etapele de achiziție publică/proiectare și de colectare a datelor preliminare. Totuși, procesul de elaborare a unui nou P.U.G. este unul extrem de complex, care implică un volum uriaș de muncă și obținerea a zeci de avize de la instituții județene și naționale (mediu, cultură, utilități, rețele electrice, structuri de securitate națională etc.).

Procedurile birocratice de avizare de la nivel județean necesită perioade îndelungate de timp, fapt care face imposibilă finalizarea și adoptarea noului P.U.G. înainte de expirarea valabilității celui vechi.

Pentru a preveni blocarea totală a activității de construcții și investiții publice sau private pe teritoriul comunei noastre, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prevede la art. 46 alin. (1³) prelungirea termenului de valabilitate a P.U.G.-ului existent până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Această prelungire ne oferă timpul tehnic și legal necesar pentru a finaliza noul plan în mod riguros, asigurând în același timp continuitatea serviciilor publice din sfera urbanismului.

Având în vedere argumentele de mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre și vă solicit, analiza și deliberarea asupra acestuia.

PRIMARUL COMUNEI ROȘETI,
George CHIRIȚĂ

ROMÂNIA



COMUNA ROȘETI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COD FISCAL: 4294146

TEL/FAX: 0242344022/0242344017

E-MAIL: contact@comunarosesti.ro

Nr. 2287 / 11.03.2026

APROB,
PRIMAR,
Ing. George CHIRITA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilității și inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent al Comunei Roșeti, județul Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Roșeti nr. 59 din 24.11.2016

Subsemnatul, Stoica Alexandru, având funcția de Inspector, în cadrul **Primăriei Comunei Roșeti, județul Călărași, Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Achiziții Publice**, având în vedere prevederile legislației în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, precum și necesitatea asigurării cadrului legal pentru desfășurarea activităților de autorizare a executării lucrărilor de construcții la nivelul unității administrativ-teritoriale, prezint următorul raport de specialitate:

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent al comunei Roșeti, județul Călărași au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Roșeti nr. 59 din data de 24.11.2016. Planul Urbanistic General reprezintă instrumentul principal de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localității, stabilind direcțiile de dezvoltare teritorială, structura funcțională a localității, modul de utilizare a terenurilor, precum și reglementările urbanistice aplicabile.

Potrivit prevederilor art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General se actualizează periodic, la cel mult 10 ani de la data aprobării. De asemenea, termenul de valabilitate al acestuia poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local până la aprobarea unei noi documentații de urbanism, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare sau actualizare a noului Plan Urbanistic General înainte de expirarea celui existent. Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Față de cele prezentate mai sus, având în vedere apropierea termenului de expirare a Planului Urbanistic General al comunei Roșeti (data expirare 24.11.2026), precum și necesitatea actualizării reglementărilor urbanistice în raport cu evoluția dezvoltării localității și

cu prevederile legislației în vigoare, se consideră oportună și necesară inițierea demersurilor pentru elaborarea și actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent al comunei Roseți, județul Călărași.

În acest sens, se propune inițierea procedurilor necesare în vederea elaborării documentației de urbanism menționate, inclusiv demararea procedurilor de achiziție a serviciilor de elaborare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, conform prevederilor legale în vigoare.

Totodată, pentru asigurarea continuității cadrului de reglementare urbanistică la nivelul unității administrativ-teritoriale și pentru evitarea blocării activității de autorizare a executării lucrărilor de construcții până la aprobarea noii documentații de urbanism, se propune Consiliului Local al comunei Roseți prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din data de 24.11.2016, până la aprobarea unei noi documentații de urbanism, în condițiile legii.

La întocmirea prezentului raport de specialitate s-au avut în vedere prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 350/25001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul nr. 13/N din 10 martie 1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99;
- Ordonanță de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Lege nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local Roseți nr. 59 din 24.11.2016 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent al Comunei Roseți;

DATA 11.03.2026

SEMNATURA

