

Nr. 273, 18-09-2026

ANEXA 1B

OFERTĂ
de vânzare teren (PF)

Subsemnatul/subsemnata (*) **BARBU MARIANA, RAPISARDA VASILICA**
 CNP **DUMBRĂVA IONICA, TUDOR NICULINA**, având adresa de comunicare în: localitatea **ROSIEȘI**
 str. **ȘCOLII**, nr. **2**, bl. **—**, sc. **—**, et. **—**, apf. **—**,
 județul/sectorul **CLAJA ȘI**, codul poștal **—**, telefon **—**, email **—**

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **—** (ha),
 reprezentând cota-parte **1/2 din 0,9838 ha** la pretul de **19676 lei** (nouăzeci și șase mii și șapte sute de lei) (*).
 Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	ROSIEȘI / CLAJA ȘI	—	1/2 din 0,9838 ha	5578	5578	16/1	170	ADABIL	—
Verificat primărie (*4)	X	—	X	X	X	X	X	X	—

Declar ca terenul agricol situat în extravilan...

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare: Da **—** Nu **X**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit
DUMBRĂVA IONICA
 (numele și prenumele în clar)

TUDOR NICULINA**BARBU MARIANA**

Semnătura

Data: **18-09-2026**

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

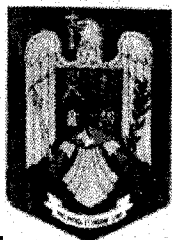
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 275/18-09-2026

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

BARBU MARIANA, RAPIȘARDA VASILICA

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 273/18-09-2026 depuse de
DUMBRĂVA IONICA, TUDOR NICOLAE în calitate de vânzător,
pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
identificația următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	PITCU IULIE	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigatii exclusiv private si/sau arendasii"

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	SC - TUDOR 92 SRL	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	V - SC - CONCORDIA AGRICOLA SRL	
2.	IE - DUMBRĂVA IONICA	

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

7. Preemptori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

Primar ,
Ing. George Chirita

Secretar General ,
Lavinia Tanase

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 282/22.09.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Petcu Ilie, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 273/18.09.2026, depusa de Dumbrava Ionica, Tudor Niculina, Barbu Mariana, Rapisarda Vasilica (prin Barbu Mariana), privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de ha, reprezentand cota 1/2 din 0,9838 ha , nr. cadastral 5578, nr. carte funciara 5578, nr. tarla 16/1, nr. parcela 170, categorie de folosinta arabil, la pretul de 19676 lei (nouasprezecemii sasesute saptezecisase lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 284/22.09.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC CONCORDIA AGRO SRL, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 273/18.09.2026, depusa de Dumbrava Ionica, Tudor Niculina, Barbu Mariana, Rapisarda Vasilica (prin Barbu Mariana), privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de ha, reprezentand cota 1/2 din 0,9838 ha , nr. cadastral 5578, nr. carte funciara 5578, nr. tarla 16/1, nr. parcela 170, categorie de folosinta arabil, la pretul de 19676 lei (nouasprezecemii sasesute saptezecisase lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar

Ing. George Chiriac

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 285/22.09.2026

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Dumbrava Ionel, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 3, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 273/18.09.2026, depusă de Dumbrava Ionica, Tudor Niculina, Barbu Mariana, Rapisarda Vasilica (prin Barbu Mariana), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 1/2 din 0,9838 ha, nr. cadastral 5578, nr. carte funciara 5578, nr. tarla 16/1, nr. parcela 170, categorie de folosință arabil, la prețul de 19676 lei (nouasprezecemiișasesuteșaptezecisase lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calarasi.

Primar
Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.