

Nr. 274, 18-09-2026

ANEXA 1B

OFERTĂ
de vânzare teren (PF)

BARBU MARIANA, RAPISARDA VASILICA

Subsemnatul/subsemnata (*1) DUMBRĂVĂ IONICA, TUDOR NICOLINA
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea ROȘIȚI
 str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]
 județul/sectorul CALĂRAȘ, codul poștal [redacted], email [redacted]
 telefon [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 112 (ha),
 reprezentând cota-parte 1/2 din 1 ha la prețul de 20000 lei
 Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele: [redacted] (lei) (*).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	ROȘIȚI / CALĂRAȘ	—	1/2 din 1 ha	4443	4443	35/1	75	ANAGIL	—
Verificat primărie (*4)	X	—	X	X	X	X	X	X	—

Declar ca terenul agricol situat în ...

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare: Da — Nu X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
DUMBRĂVĂ IONICA
 (numele și prenumele în clar)

TUDOR NICOLINA

BARBU MARIANA

Data: 18-09-2026

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

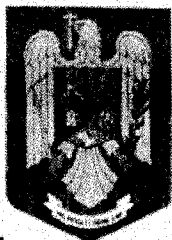
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 276/18-09-2026

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

BARBU MARIANA, RADISARU NARICA

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 274/18-09-2026 depuse de
DOMBROVA IONICA, TODOR NICOLITA, în calitate de vânzător,
pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
identificația următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	PRITO IULIE	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private si/sau arendasii"

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	S.C. TODOR 92 SRL	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	B-CHIRITA ION	
2.	V-S.C. TODOR 92 SRL	

4. Preemtori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

5. Preemtori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

6. Preemtori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

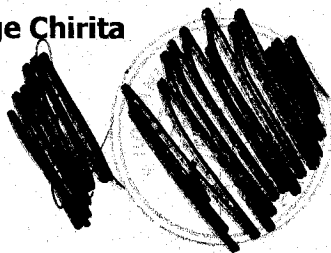
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

7. Preemtori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

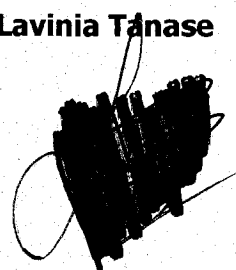
Primar ,

Ing. George Chirita



Secretar General ,

Lavinia Tanase



ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 286/22.09.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Petcu Ilie, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 274/18.09.2026, depusa de Dumbrava Ionica, Tudor Niculina, Barbu Mariana, Rapisarda Vasilica (prin Barbu Mariana), privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de ha, reprezentand cota 1/2 din 1 ha , nr. cadastral 4443, nr. carte funciara 4443, nr. tarla 35/1, nr. parcela 75, categorie de folosinta arabil, la pretul de 20000 lei (douazecimii lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,

Ing. George Chiriac



Secretar General,

Lavinia Ianas

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 288/22.09.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Chirita Ion, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 274/18.09.2026, depusa de Dumbrava Ionica, Tudor Niculina, Barbu Mariana, Rapisarda Vasilica (prin Barbu Mariana), privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de ha, reprezentand cota 1/2 din 1 ha , nr. cadastral 4443, nr. carte funciara 4443, nr. tarla 35/1, nr. parcela 75, categorie de folosinta arabil, la pretul de 20000 lei (douazecimii lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

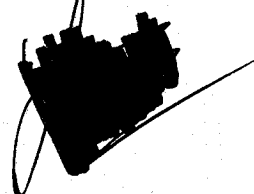
Primar

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.