

Nr. 352 / 19-10-2026

ANEXA 1B

OFERTĂ **de vânzare teren (PF)**

Subsemnatul (*1) Tudor Nicolae, CNP - [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea Calarasi, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED] , sc. [REDACTED] , et. [REDACTED] , ap. [REDACTED] , județul/sectorul Calarasi/[REDACTED] , codul poștal [REDACTED] , email [REDACTED] , telefon [REDACTED] .

Subsemnta (*1) Tudor Elena, CNP - [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea Calarasi, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED] , sc. [REDACTED] , et. [REDACTED] , ap. [REDACTED] , județul/sectorul Calarasi/[REDACTED] , codul poștal [REDACTED] , email [REDACTED] , telefon [REDACTED] .

Prin Tudor Nicolae, CNP - [REDACTED] in calitate de imputernicit, conform procura speciala nr. 2861/01.09.2026, localitatea Calarasi, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED] , sc. [REDACTED] , et. [REDACTED] , ap. [REDACTED] , județul / sectorul Calarasi / [REDACTED] , codul poștal [REDACTED] , email [REDACTED] , telefon [REDACTED] .

Prin Frasin Stefan, CNP - [REDACTED] in calitate de imputernicit, conform procura speciala nr. 1105/18.09.2026, localitatea Calarasi, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED] , sc. [REDACTED] et. [REDACTED] ap. [REDACTED] , județul / sectorul Calarasi / [REDACTED] , codul poștal [REDACTED] , email [REDACTED] , telefon [REDACTED] .

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1 ha**, reprezentand **cota-parte** **_ ha**, la prețul de **52601 lei (cincizecidouamiiisasesuteunu lei) (*)**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: lg. 17/2014.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	Roseti, Calarasi	1 ha	-	3962	3962	2	163	ARABIL	-
Verificat primărie (*4)	x	x	-	x	x	x	x	x	-

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da _ Nu ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data,

19-10-2026

Vânzător/imputernicit,

Frasin Stefan

(numele și prenumele)

Semn

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel: 0242344022/0242344017
E-mail: contact@comunaroseti.ro

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 364 / 19-10-2026

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 352 / 19-10-2026 depusa de Tudor Nicolae, Tudor Elena (prin Tudor Nicolae), prin Frasin Stefan, în calitate de vânzători, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	SC CONCORDIA AGRO SRL	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	N – Oprea Elena, Muntianu Costel S – .	
2.	E – Popia Maria V – Cotitu Bitu, SC CONCORDIA AGRO SRL	

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	
2.		

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	
2.		

7. Preemptori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	
2.		

Primar ,

Ing. George Chirita



Secretar General ,

Lavinia Tanase



ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 405/21.10.2026

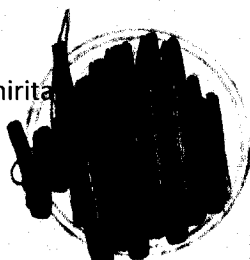
Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Oprea Elena, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 352/19.10.2026, depusa de Tudor Nicolae, Tudor Elena (prin Tudor Nicolae), prin Frasin Stefan, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1 ha, reprezentand cota _ ha, nr. cadastral 3962, nr. carte funciara 3962, nr. tarla 2, nr. parcela 163, categorie de folosinta arabil, la pretul de 52601 lei (cincizecisiDouamiiisasesuteunu lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 406/21.10.2026

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Muntianu Costel, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 3, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 352/19.10.2026, depusă de Tudor Nicolae, Tudor Elena (prin Tudor Nicolae), prin Frasin Stefan, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota _ ha, nr. cadastral 3962, nr. carte funciara 3962, nr. tarla 2, nr. parcela 163, categorie de folosință arabil, la prețul de 52601 lei (cincizeci și două mii șase sute unu lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roșeti, județul Calarasi.

Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 407/21.10.2026

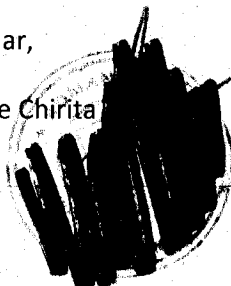
Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Popia Maria, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 352/19.10.2026, depusa de Tudor Nicolae, Tudor Elena (prin Tudor Nicolae), prin Frasin Stefan, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1 ha, reprezentand cota _ ha, nr. cadastral 3962, nr. carte funciara 3962, nr. tarla 2, nr. parcela 163, categorie de folosinta arabil, la pretul de 52601 lei (cincizecisiidouamiasasesuteunu lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 408/21.10.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Cotitu Bita, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 352/19.10.2026, depusa de Tudor Nicolae, Tudor Elena (prin Tudor Nicolae), prin Frasin Stefan, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 1 ha, reprezentand cota _ ha , nr. cadastral 3962, nr. carte funciara 3962, nr. tarla 2, nr. parcela 163, categorie de folosinta arabil, la pretul de 52601 lei (cincizecisiDouamiasasesuteunu lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,
Ing. George Chirita

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.