

Nr. 292/ 07-10. 2026

ANEXA 1B

OFERTĂ **de vânzare teren (PF)**

Subsemnatul (*1) Balan Tase, CNP - [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Calarasi, str. [redacted], nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Calarasi/ [redacted], codul poștal [redacted], email [redacted], telefon [redacted].

Subsemnata (*1) Popa Ana, CNP - [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Calarasi, str. [redacted], nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Calarasi/ [redacted], codul poștal [redacted], email [redacted], telefon [redacted].

Prin Botea Adriana-Corina, CNP - [redacted] in calitate de imputernicit, conform procura speciala nr. 1661/08.06.2026, localitatea Calarasi, str. [redacted], nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Calarasi/ [redacted], codul poștal [redacted], tara Romania, telefaoon [redacted], email [redacted].

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de - (ha), reprezentand cota-parte **2/5 din 0,7000 ha**, la prețul de **1108 (omieosutaopt)** (lei) (*).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: lg. 17/2014.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	Roseti, Calarasi	-	2/5 din 0,7000 ha	3700	3700	42/3	10	ARABIL	-
Verificat primărie (*4)	X	-	X	X	X	X	X	X	-

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da _ Nu ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,
Botea Adriana-Corina
(numele și prenumele în clar)

Semnătura, [redacted]

L.S.

Data: 07-10. 2026

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

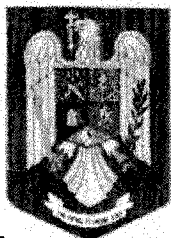
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel: 0242344022/0242344017
E-mail: contact@comunaroseti.ro

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 294/07.10.2026

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 292/07.10.2026 depuse de Balan Tase, Popa Ana, (prin Botea Adriana-Corina), în calitate de vânzători, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	Voinea Niculina	
2.	Chircu Maria	
3.	Dragan Ioana	
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	S – Onache Victor, Mesca Marian, Chitu Maria, SC ALISA FARM MANAGEMENT SRL, SC CONCORDIA AGRO SRL, N – Drum	
2.	E – SC CONCORDIA AGRO SRL, V – Dragan Tache	

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii și industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	
2.		

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /reședința situat/situată în unitatea administrativ-teritorială sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	
2.		

7. Preemptori de rang 7 : statul român , prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	
2.		

Primar ,

Ing. George Chirita



Secretar General ,

Lavinia Tanase



ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 305/09.10.2026

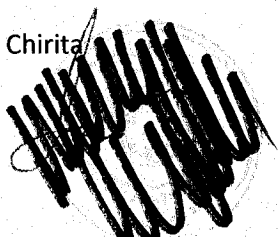
Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Voinea Niculina, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 292/07.10.2026, depusa de Balan Tase, Popa Ana, (prin Botea Adriana-Corina), privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de ha, reprezentand cota 2/5 din 0,7000 ha , nr. cadastral 3700, nr. carte funciara 3700, nr. tarla 42/3, nr. parcela 10, categorie de folosinta arabil, la pretul de 1108 lei (omieosutaopt lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 306/09.10.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Chircu Maria, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 292/07.10.2026, depusa de Balan Tase, Popa Ana, (prin Botea Adriana-Corina), privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 2/5 din 0,7000 ha, nr. cadastral 3700, nr. carte funciara 3700, nr. tarla 42/3, nr. parcela 10, categorie de folosinta arabil, la pretul de 1108 lei (omieosutaopt lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

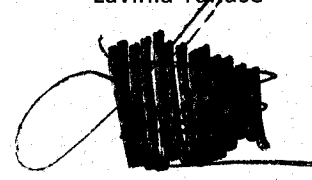
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 307/09.10.2026

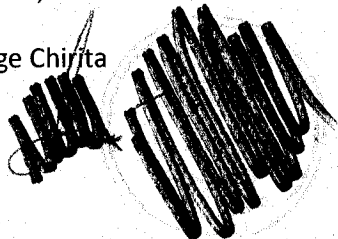
Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Dragan Ioana, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 292/07.10.2026, depusa de Balan Tase, Popa Ana, (prin Botea Adriana-Corina), privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 2/5 din 0,7000 ha, nr. cadastral 3700, nr. carte funciara 3700, nr. tarla 42/3, nr. parcela 10, categorie de folosinta arabil, la pretul de 1108 lei (omiosutaopt lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

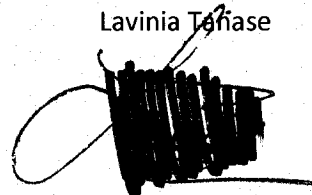
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 308/09.10.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Onache Victor, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 292/07.10.2026, depusa de Balan Tase, Popa Ana, (prin Botea Adriana-Corina), privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de ha, reprezentand cota 2/5 din 0,7000 ha , nr. cadastral 3700, nr. carte funciara 3700, nr. tarla 42/3, nr. parcela 10, categorie de folosinta arabil, la pretul de 1108 lei (omieosutaopt lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

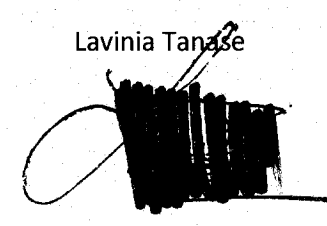
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 309/09.10.2026

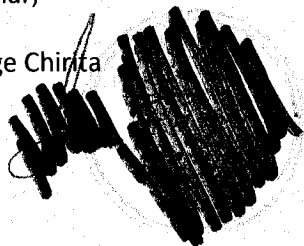
Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Mesca Marian, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 292/07.10.2026, depusa de Balan Tase, Popa Ana, (prin Botea Adriana-Corina), privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 2/5 din 0,7000 ha, nr. cadastral 3700, nr. carte funciara 3700, nr. tarla 42/3, nr. parcela 10, categorie de folosinta arabil, la pretul de 1108 lei (omieosutaopt lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tapase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 310/09.10.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Chitu Maria, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 292/07.10.2026, depusa de Balan Tase, Popa Ana, (prin Botea Adriana-Corina), privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 2/5 din 0,7000 ha, nr. cadastral 3700, nr. carte funciara 3700, nr. tarla 42/3, nr. parcela 10, categorie de folosinta arabil, la pretul de 1108 lei (omieosutaopt lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

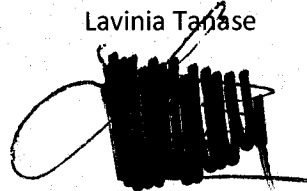
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 311/09.10.2026

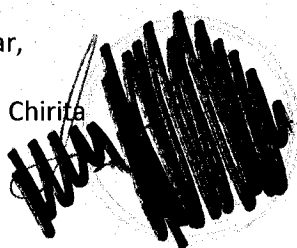
Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC ALISA FARM MANAGEMENT SRL, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 292/07.10.2026, depusa de Balan Tase, Popa Ana, (prin Botea Adriana-Corina), privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 2/5 din 0,7000 ha, nr. cadastral 3700, nr. carte funciara 3700, nr. tarla 42/3, nr. parcela 10, categorie de folosinta arabil, la pretul de 1108 lei (omieosutaopt lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

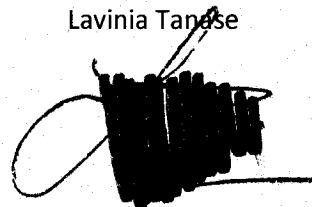
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 312/09.10.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta SC CONCORDIA AGRO SRL, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 292/07.10.2026, depusa de Balan Tase, Popa Ana, (prin Botea Adriana-Corina), privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de ha, reprezentand cota 2/5 din 0,7000 ha , nr. cadastral 3700, nr. carte funciara 3700, nr. tarla 42/3, nr. parcela 10, categorie de folosinta arabil, la pretul de 1108 lei (omieosutaopt lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

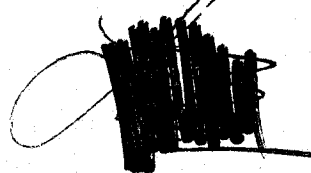
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 313/09.10.2026

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Dragan Tache, CNP- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang 3, având domiciliul/rezidența/sediul social/secundar în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vânzare nr. 292/07.10.2026, depusă de Balan Tase, Popa Ana, (prin Botea Adriana-Corina), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, reprezentând cota 2/5 din 0,7000 ha, nr. cadastral 3700, nr. carte funciara 3700, nr. tarla 42/3, nr. parcela 10, categorie de folosință arabil, la prețul de 1108 lei (omioesutaopt lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Roseti, județul Calarasi.

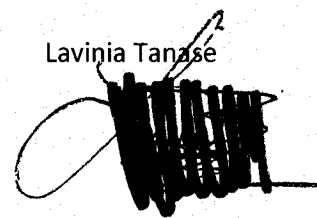
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul Comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.