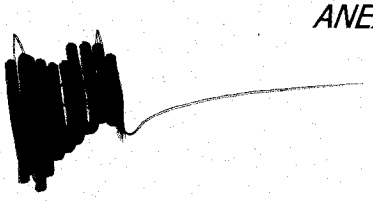
Nr. 545/02.11.2026

ANEXA 1B

O F E R T Ă
de vânzare teren (PF)



*Subsemnatul (*1) Bidea Viorel, CNP - [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Roseti, str. [redacted], nr. [redacted] județul/sectorul Calarasi/_____, codul poștal _____, email _____, telefon _____.*

Prin Frasin Stefan, CNP - [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Calarasi, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Calarasi/_____, codul poștal _____, email _____, telefon _____.

*Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2908 ha**, reprezentand **cota-parte __ ha**, la prețul de **12213 lei (douasprezecemiidouasutetreisprezece lei)** (*).*

Condițiile de vânzare sunt următoarele: lg. 17/2014.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	Roseti, Calarasi	0,2908 ha	-	5350	5350	48/1	78	ARABIL	-
Verificat primărie (*4)	x	x	-	x	x	x	x	x	-

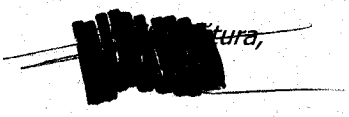
Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da _ Nu X

*Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.*

Data,

02.11.2026

Vânzător/împuternicit,
Frasin Stefan
(numele și prenumele în clar)



**1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.*
**2) Se va completa în cifre şi litere.*
**3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.*
**4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.*

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel: 0242344022/0242344017
E-mail: contact@comunaroseti.ro

ANEXA 1C

Registrul de evidență
Nr. 561/02.11.2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 545/02.11.2026 *depusa de Bidea Viorel, prin Frasin Stefan, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:*

1. *Preemtori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.*

Nr. crt.	*Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului*	*Adresă domiciliu/ reședință/ sediu*
1.	-	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. *Preemtori de rang 2 : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigatii exclusiv private si/sau arendasii"*

Nr. Crt.	*Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului*	*Adresă domiciliu/ reședință/ sediu*
1.	-	

3. *Preemtori de rang 3 : proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine*

Nr. Crt.	*Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului*	*Adresă domiciliu/ reședință/ sediu*
1.	*N – .* *S – .*	
2.	*E – .* *V – Gheorghe Nicolae*	

4. *Preemtori de rang 4 : tinerii fermieri*

Nr. Crt.	*Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului*	*Adresă domiciliu/ reședință/ sediu*
1.	-	
2.		

5. *Preemtori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare*

Nr. Crt.	*Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului*	*Adresă domiciliu/ reședință/ sediu*
1.	-	
2.		

6. *Preemtori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine*

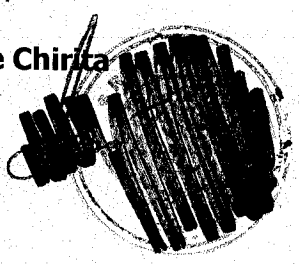
Nr. Crt.	*Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului*	*Adresă domiciliu/ reședință/ sediu*
1.	-	
2.		

7. *Preemtori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului*

Nr. Crt.	*Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului*	*Adresă domiciliu/ reședință/ sediu*
1.	-	
2.		

Primar ,

Ing. George Chirita



Secretar General ,

Lavinia Tanase



ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 607/04.11.2026

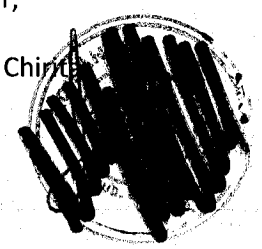
Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Gheorghe Nicolae, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 545/02.11.2026, depusa de Bidea Viorel, prin Frasin Stefan, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,2908 ha, reprezentand cota ___ ha, nr. cadastral 5350, nr. carte funciara 5350, nr. tarla 48/1, nr. parcela 78, categorie de folosinta arabil, la pretul de 12213 lei (douasprezecemiidouasutetreisprezece lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

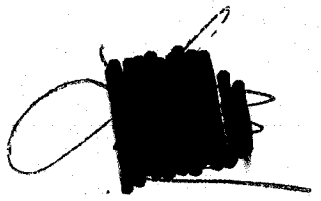
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.