Nr. 713 / 18.11.2026 [redacted] ANEXA 1B

O F E R T Ă
de vânzare teren (PF)

*Subsemnatul (*1) Tudor Nicolae, CNP - [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Calarasi, str. [redacted], nr. [redacted], bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Calarasi/_____, codul poștal _____, email _____, telefon _____.*

*Subsemnata (*1) Tudor Elena, CNP - [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Calarasi, str. [redacted], nr. [redacted], bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Calarasi/_____, codul poștal _____, email _____, telefon _____.*

Prin Tudor Nicolae, CNP – [redacted] in calitate de imputernicit, conform procura speciala nr. 2861/01.09.2026, localitatea Calarasi, str. [redacted] nr. [redacted] bl. , sc. , et. , ap. , judetul / sectorul Calarasi / _____, codul postal _____, email _____, telefon _____,

Prin Frasin Stefan, CNP – [redacted] in calitate de imputernicit, conform procura speciala nr. 1105/18.09.2026, localitatea Calarasi, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], judetul / sectorul Calarasi / _____, codul postal _____, email _____, telefon _____,

*Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,7032 ha**, reprezentand **cota-parte _ ha**, la prețul de **89590 lei (optzecisinouamiicincisutenouazeci lei)** (*).*

Condițiile de vânzare sunt următoarele: lg. 17/2014.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	Roseti, Calarasi	1,7032 ha	-	3459	3459	1/3	30	ARABIL	-
Verificat primărie (*4)	x	X	-	x	x	x	x	x	-

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da _ Nu X

*Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.*

Data,
18.11.2026

Vânzător/împuternicit,
Frasin Stefan
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,
[redacted]

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.
*4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel: 0242344022/0242344017
E-mail: contact@comunaroseti.ro

ANEXA 1C

Registrul de evidență
Nr. 735 / 18.11.2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 713 / 18.11.2026 *depusa de Tudor Nicolae, Tudor Elena (prin Tudor Nicolae), prin Frasin Stefan, în calitate de vânzători, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:*

1. *Preemtori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.*

Nr. crt.	*Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului*	*Adresă domiciliu/ reședință/ sediu*
1.	-	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. *Preemtori de rang 2 : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigatii exclusiv private si/sau arendasii"*

Nr. Crt.	*Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului*	*Adresă domiciliu/ reședință/ sediu*
1.	*SC TUDOR 92 SRL*	

3. *Preemtori de rang 3 : proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine*

Nr. Crt.	*Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului*	*Adresă domiciliu/ reședință/ sediu*
1.	*N – Bogdan Victoria, SC ALISA FARM MANAGEMENT SRL* *S – .*	
2.	*E – .* *V – .*	

+

4. *Preemtori de rang 4 : tinerii fermieri*

Nr. Crt.	*Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului*	*Adresă domiciliu/ reședință/ sediu*
1.	-	
2.		

5. *Preemtori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare*

Nr. Crt.	*Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului*	*Adresă domiciliu/ reședință/ sediu*
1.	-	
2.		

6. *Preemtori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine*

Nr. Crt.	*Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului*	*Adresă domiciliu/ reședință/ sediu*
1.	-	
2.		

7. *Preemtori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului*

Nr. Crt.	*Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului*	*Adresă domiciliu/ reședință/ sediu*
1.	-	
2.		

Primar ,

Ing. George Chirita

Secretar General ,

Lavinia Tanase

ROMANIA ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 804/20.11.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Bogdan Victoria, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 713/18.11.2026, depusa de Tudor Nicolae, Tudor Elena (prin Tudor Nicolae), prin Frasin Stefan, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 1,7032 ha, reprezentand cota _ ha , nr. cadastral 3459, nr. carte funciara 3459, nr. tarla 1/3, nr. parcela 30, categorie de folosinta arabil, la pretul de 89590 lei (optzecisinouamiicincisutenouazeci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,

Ing. George Chirita

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 805/20.11.2026

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta SC ALISA FARM MANAGEMENT SRL, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 713/18.11.2026, depusa de Tudor Nicolae, Tudor Elena (prin Tudor Nicolae), prin Frasin Stefan, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 1,7032 ha, reprezentand cota _ ha , nr. cadastral 3459, nr. carte funciara 3459, nr. tarla 1/3, nr. parcela 30, categorie de folosinta arabil, la pretul de 89590 lei (optzecisinouamiicincisutenouazeci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,

Ing. George Chirita

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.