Nr. 726 / 18.11.2026 [redacted] ANEXA 1B

**O F E R T Ă**
**de vânzare teren (PF)**

*Subsemnatul (*1) Tudor Nicolae, CNP - [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Calarasi, str. [redacted] nr. [redacted] bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Calarasi/_____, codul poștal _____, email _____, telefon _____.*

*Subsemnata (*1) Tudor Elena, CNP - [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Calarasi, str. [redacted], nr. [redacted] bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Calarasi/_____, codul poștal _____, email _____, telefon _____.*

*Prin Tudor Nicolae, CNP – [redacted] in calitate de imputernicit, conform procura speciala nr. 2861/01.09.2026, localitatea Calarasi, str. [redacted], nr. [redacted], bl. , sc. , et. , ap. , judetul / sectorul Calarasi / _____, codul postal _____, email _____, telefon _____,*

*Prin Frasin Stefan, CNP – [redacted] in calitate de imputernicit, conform procura speciala nr. 1105/18.09.2026, localitatea Calarasi, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul / sectorul Calarasi / _____, codul postal _____, email _____, telefon _____,*

*Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1864 ha**, reprezentand **cota-parte _ ha**, la prețul de **9805 lei (nouamiioptsutecinci lei)** (*).*

*Condițiile de vânzare sunt următoarele: lg. 17/2014.*

*Date privind identificarea terenului:*

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință (**3) | Obs. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Comuna / Județul (*) | Suprafața (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/ lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Supr. totala | Cota-parte | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | Roseti, Calarasi | 0,1864 ha | - | 4265 | 4265 | 42/4 | 11 | ARABIL | - |
| Verificat primărie (*4) | x | x | - | x | x | x | x | x | - |

*Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da _ Nu X*

*Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.*

*Data,*

18.11.2026

*Vânzător/împuternicit ,*
***Frasin Stefan***
*(numele și prenumele în clar)*

*Semnătura,* [redacted]

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.*
*2) Se va completa în cifre și litere.*
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.*
*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.*

*NOTE:*
*- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.*
*- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.*

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**
**PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI**
**Tel: 0242344022/0242344017**
**E-mail: contact@comunaroseti.ro**

*ANEXA 1C*

*Registrul de evidență*
*Nr.* 748 / 18.11.2026

## *LISTA*
## *preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință*

*Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.* 726 / 18.11.2026 *depusa de Tudor Nicolae, Tudor Elena (prin Tudor Nicolae), prin Frasin Stefan, în calitate de vânzători, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:*

1. *Preemtori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.*

| *Nr. crt.* | *Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului* | *Adresă domiciliu/ reședință/ sediu* |
|---|---|---|
| *1.* | - | |
| *2.* | | |
| *3.* | | |
| *4.* | | |
| *5.* | | |
| *6.* | | |

2. *Preemtori de rang 2 : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigatii exclusiv private si/sau arendasii"*

| *Nr. Crt.* | *Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului* | *Adresă domiciliu/ reședință/ sediu* |
|---|---|---|
| *1.* | *PFA CONSTANTINESCU LIVIU* | |

3. *Preemtori de rang 3 : proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine*

| *Nr. Crt.* | *Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului* | *Adresă domiciliu/ reședință/ sediu* |
|---|---|---|
| *1.* | *N – .*<br>*S – .* | |
| *2.* | *E – Chitu Fanica, Chitu Maria*<br>*V – Constantin Doina Rodica, Constantin Ilie* | |

+

4. *Preemtori de rang 4 : tinerii fermieri*

| *Nr. Crt.* | *Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului* | *Adresă domiciliu/ reședință/ sediu* |
|---|---|---|
| *1.* | - | |
| *2.* | | |

5. *Preemtori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare*

| *Nr. Crt.* | *Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului* | *Adresă domiciliu/ reședință/ sediu* |
|---|---|---|
| *1.* | - | |
| *2.* | | |

6. *Preemtori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine*

| *Nr. Crt.* | *Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului* | *Adresă domiciliu/ reședință/ sediu* |
|---|---|---|
| *1.* | - | |
| *2.* | | |

7. *Preemtori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului*

| *Nr. Crt.* | *Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului* | *Adresă domiciliu/ reședință/ sediu* |
|---|---|---|
| *1.* | - | |
| *2.* | | |

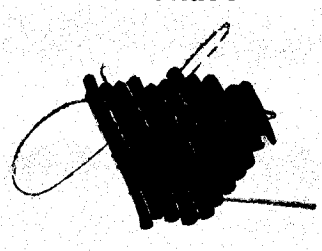
**Primar ,**

**Ing. George Chirita**



**Secretar General ,**

**Lavinia Tanase**



ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 859/20.11.2026

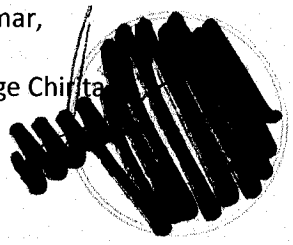
# Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta PFA CONSTANTINESCU LIVIU, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 726/18.11.2026, depusa de Tudor Nicolae, Tudor Elena (prin Tudor Nicolae), prin Frasin Stefan, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,1864 ha, reprezentand cota _ ha , nr. cadastral 4265, nr. carte funciara 4265, nr. tarla 42/4, nr. parcela 11, categorie de folosinta arabil, la pretul de 9805 lei (nouamiioptsutecinci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

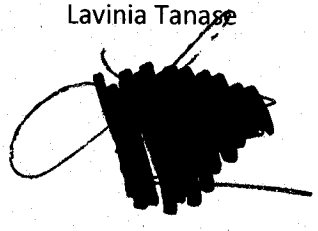
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 860/20.11.2026

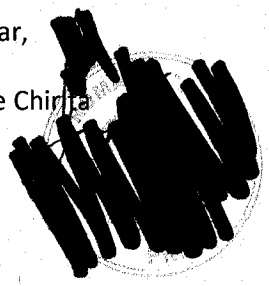
# Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Chitu Fanica, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 726/18.11.2026, depusa de Tudor Nicolae, Tudor Elena (prin Tudor Nicolae), prin Frasin Stefan, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,1864 ha, reprezentand cota _ ha , nr. cadastral 4265, nr. carte funciara 4265, nr. tarla 42/4, nr. parcela 11, categorie de folosinta arabil, la pretul de 9805 lei (nouamiioptsutecinci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

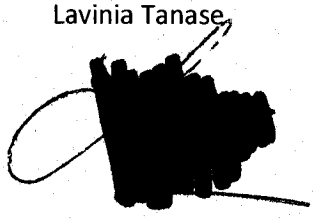
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 861/20.11.2026

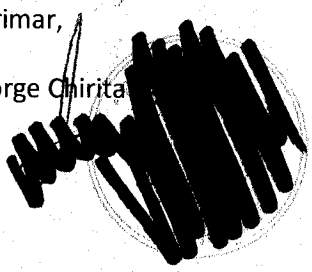
# Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Chitu Maria, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 726/18.11.2026, depusa de Tudor Nicolae, Tudor Elena (prin Tudor Nicolae), prin Frasin Stefan, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,1864 ha, reprezentand cota _ ha , nr. cadastral 4265, nr. carte funciara 4265, nr. tarla 42/4, nr. parcela 11, categorie de folosinta arabil, la pretul de 9805 lei (nouamiioptsutecinci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

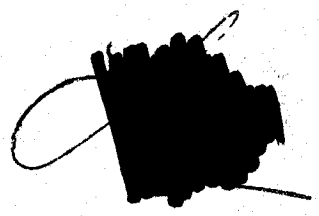
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 862/20.11.2026

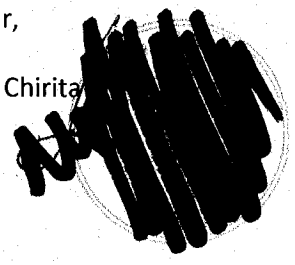
# Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Constantin Doina Rodica, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 726/18.11.2026, depusa de Tudor Nicolae, Tudor Elena (prin Tudor Nicolae), prin Frasin Stefan, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,1864 ha, reprezentand cota _ ha , nr. cadastral 4265, nr. carte funciara 4265, nr. tarla 42/4, nr. parcela 11, categorie de folosinta arabil, la pretul de 9805 lei (nouamiioptsutecinci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

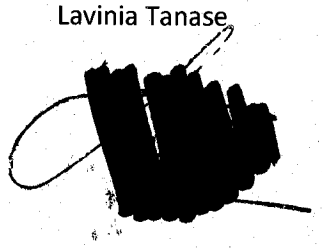
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 863/20.11.2026

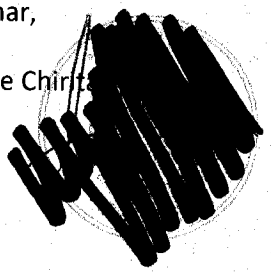
# Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Constantin Ilie, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 726/18.11.2026, depusa de Tudor Nicolae, Tudor Elena (prin Tudor Nicolae), prin Frasin Stefan, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,1864 ha, reprezentand cota _ ha , nr. cadastral 4265, nr. carte funciara 4265, nr. tarla 42/4, nr. parcela 11, categorie de folosinta arabil, la pretul de 9805 lei (nouamiioptsutecinci lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

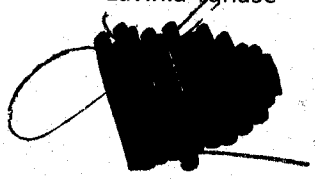
Primar,

Ing. George Chirita



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.