



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROȘETI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROȘETI

Cod 917210, comuna ROȘETI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației PUZ –Lotizare- Construire locuințe pentru tineri,
în comuna Roșeti- județul Călărași**

Consiliul Local al comunei Roșeti, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Ianuarie 2020,

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. Roșeti nr. 54/29.08.2019 pentru aprobarea realizării investiției-Lotizare teren zona Est, tarla nr. 52, parcela anr. 224, în vederea acordării tinerilor din localitate pentru construire de locuințe,
- Prevederile H.C.L. Roșeti nr. 59/24.11.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Roșeti și a Regulamentului Local de Urbanism,
- Raportul de specialitate nr.398/17.01.2020 întocmit de către d-l Negoită Marian Cosmin,
- Referatul de aprobare nr. 409/17.01.2020 întocmit de primarul comunei Roșeti cu privire la necesitatea și oportunitatea realizării investiției,
- Avizul arhitectului-șef al județului Călărași nr. 46/24.10.2019 cu privire la documentația *PUZ-Lotizare construire locuințe pentru tineri, comuna Roșeti, județul Călărași*,
- Prevederile art. 25 alin.(1), art. 37 alin.(1), alin. (1¹)- (1³), art. 45 lit.b), art. 47, art.47¹, art. 56 alin.(4)-(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare corelate cu prevederile art. 18 din Ordin MDRAP nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicarea Legii nr. 350/2001,
- Prevederile art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările ulterioare ;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate înregistrate cu nr. 598/27.01.2020 și nr. 600/27.01.2020,
- Prevederile HCL nr. 73/19.12.2019 privind alegerea președintelui de ședință,

În temeiul art.129 alin.(2) lit b), c) corelat cu alin.(6) lit. c), art.139 alin.(3) lit.e), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roșeti adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația Plan urbanistic Zonal-Lotizare- Construire locuințe.pentru tineri în comuna Roșeti, județul Călărași, întocmit de B.I.A. Adrian V. LASCĂR, nr. proiect 657/2019, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta documentație are valabilitate trei ani de la data aducerii la cunoștință publică cu posibilitatea extinderii.

Art. 3. Echiparea tehnico-edilitară(apă, canalizare, gaze, energie electrică) se va realiza în conformitate cu prevederile regulamentului general de urbanism corelat cu prevederile regulamentului local de urbanism, aferent PUZ și PUG ale comunei Roșeti, județul Călărași.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Roșeti .

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica și înainta de către secretarul general al comunei Roșeti, persoanelor și autorităților interesate conform legii și se va afișa la avizierul Primăriei precum și pe site-ul instituției-www.comunaroseti.ro.

Președinte de ședință
Gheorghe TĂNASE

Contrasemnează,
Secretar general-Lavinia TĂNASE

Nr. consilieri:15
Prezenti:15
Adoptată cu 15 voturi"pentru"
Voturi contra____
Abțineri____.

Nr.9

Adoptată la Roșeti
Astăzi, 30.01.2020