



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CALARASI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea situației juridice a imobilului teren intravilan cu număr cadastral 1102, situat în comuna Roseți, județul Călărași, precum și dezmembrarea în două loturi a acestuia

Consiliul Local al comunei Roseți, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de 25 Februarie 2021;

Având în vedere :

- Prevederile art. 23 lit. C partea a III-a lit. d), art. 25 alin.(2), art. 28 alin.(6) din Legea nr.7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.132-135 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 555-565 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- Prevederile H.C.L Roseți nr. 32 din 13.09.2002 privind trecerea în proprietate privată a suprafeței de teren situată în intravilanul comunei Roseți ce a fost lotizată pentru construirea de locuințe conform P.U.Z nr. 150/1996,
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Analizând:

- Proiectul privind *“Inregistrarea cadastrală sistematică a proprietăților imobiliare din U.A.T Roseți, județul Călărași-Lot 4”*;
- Cartea funciară nr. 1102 a imobilului identificat cu nr. cadastral 1102, situat în comuna Roseți, str. Zambilelor, zona B, parcela 16,
- Cererea înregistrată cu nr. 658/25.01.2021 a numiților Bucur Silvan și Enache Gica(fostă Bucur), proprietarii imobilului în suprafață de 800 m.p. teren intravilan arabil, situat în comuna Roseți, str. Zambilelor nr. 1B conform C.V.C nr. 8391/1995, prin care solicită acordul cu privire la dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 1102 motivat de faptul că, odată cu realizarea proiectului de cadastru sistematic în localitate s-a intabulat în mod eronat pe numele comunei Roseți suprafața totală de 1267 m.p. ce include și suprafața de 800 m.p. teren ce le aparține conform actelor de proprietate anexate,
- Documentația tehnică de dezmembrare întocmită de S.C. Loner S.R.L cu privire la imobilul cu număr cadastral cu nr.1102 recepționată și avizată de O.C.P.I. Călărași conform referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.5001/28.01.2021,
- Raportul nr.1053/04.02.2021 întocmit de secretarul general al comunei Roseți referitor la situația imobilului cu număr cadastral 1102, situat în intravilanul comunei Roseți, strada Zambilelor, tarla 58, parcela 16, zona B în suprafață totală de 1267 m.p.,
- Referatul de aprobare nr.1092/05.02.2021 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Roseți înregistrate cu nr.1603/22.01.2021, nr. 1602/22.02.2021, nr. 170724.02.2021, nr. 1707/25.02.2021,
- Prevederile H.C.L.nr.4/28.01.2021 privind alegerea președintelui de ședință,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) corelat cu prevederile art. 139 alin.(3) lit.g), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare Consiliul Local Roseți adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se ia act de eroarea strecurată cu ocazia lucrării de cadastru sistematic realizată prin proiectul privind *“Inregistrarea cadastrală sistematică a proprietăților imobiliare din U.A.T Roseți, județul Călărași-Lot 4”* și se constată faptul că, în mod eronat pentru suprafața totală de 1267 m.p. teren intravilan situat în comuna Roseți, județul Călărași, str. Zambilelor, zona B, parcela 16 s-a înscris dreptul de proprietate privată în favoarea comunei Roseți și nu doar pentru suprafața de 427 m.p. cum corect este, diferența de 800 m.p. fiind proprietate particulară deținută cu acte de proprietate.

Art. 2. Se aprobă lucrarea de dezmembrare întocmită de S.C. LONER S.RL și recepționată/avizată de către O.C.P.I Călărași, a imobilului teren arabil intravilan în suprafață totală de 1267 m.p., situat în comuna Roseți, județul Călărași, strada Zambilelor, tarla 58, parcela 16, zona B, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului teren arabil intravilan, număr cadastral 1102, situat în comuna Roseți, str. Zambilelor, tarla 58, parcela 16, zona B, după cum urmează:

-LOT nr.1, nr. cadastral 22718 cu suprafața măsurată de 800 m.p., situat în comuna Roseți, județul Călărași, str. Zambilelor, nr. 1B, proprietate particulară,

-LOT nr.2, nr. cadastral 22719 cu suprafața măsurată de 467 m.p., situat în comuna Roseți, județul Călărași, str. Zambilelor nr.1A, domeniu privat al comunei Roseți.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze actul autentic de dezmembrare a suprafețelor de teren ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei Roseți va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor și autorităților interesate, conform legii și va realiza aducerea la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroesti.ro-eticheta monitorul oficial local și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**Președinte de ședință,
Vasile ȘIȘMAN**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15
Prezenți :14
Adoptată cu 14 voturi « pentru »
Voturi « contra » _____
Abțineri : _____

Nr. 7
Adoptată la Roseți
Astăzi, 25.02.2021