



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CALĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariarosesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând domeniului privat al comunei Roseți, județul Călărași

Consiliul Local al comunei Roseți, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de 27 Aprilie 2022,

Având în vedere:

- Prevederile art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.c), art. 136 alin.(1),(8), art.108, art. 287 lit.b), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,
- Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 132-135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară cu modificările aduse prin ordinul ANCPI nr. 1207/2020,
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Analizând:

- Prevederile Ordinului Prefectului județul Călărași privind nr. 789/22.11.2006, cu privire la reconstituirea islazului comunei Roseți, teren domeniu privat al comunei în suprafață de 695,75 ha și administrat de către Consiliul local al comunei Roseți;
- Prevederile H.C.L. Roseți nr. 59/24.11.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Roseți și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,
- Prevederile H.C.L. nr. 54/29.08.2019 privind aprobarea realizării investiției-Lotizare teren Zona Est în vederea acordării tinerilor din localitate pentru construirea de locuințe,
- Prevederile H.C.L. Roseți nr. 39 din 29.09.2021 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U aferent- CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI-LOTIZARE, în comuna Roseți, județul Călărași, tarla 52, parcela 224, nr. cadastral 5924, nr. cadastral 6183 conform Proiect nr. 657/2019, elaborat de B.I.A Lascăr V. Adrian,
- Referatul de admitere a documentației tehnice privind alipirea imobilelor situate în comuna Roseți având numere cadastrale 5924 în suprafață de 159.478 mp și 6183 în suprafață de 15.990 mp, tarla 52, parcela 224, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, înregistrat cu nr. 12820/08.03.2022,
- extrasul de plan cadastral de carte funciară a imobilului cu nr. cadastral 22763 cu suprafața totală de 175.468 m.p teren categorie de folosință arabil,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilelor cu nr. cadastral 5924 și 6183 cu propunerea de alipire, situate în intravilanul comunei Roseți, județul Călărași, tarla 52, parcela 224, întocmite de S.C. KOMORA S.R.L.,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.4278/15.04.2022 întocmit de către dl Negoită Marian-Cosmin cu privire la necesitatea de alipire a imobilelor cu nr. cadastral 6183 și 5924 teren intravilan, proprietate privată a comunei Roseți, categoria de folosință arabil, tarla 52, parcela 224,
- Referatul de aprobare nr.4279/15.04.2022 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2, nr. 3 înregistrate cu nr.4434/21.04.2022, nr.4435/21.04.2022, nr.4522/26.04.2022,
- Prevederile H.C.L.nr.2 din 31.01.2022 privind alegerea președintelui de ședință,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) coroborate cu prevederile art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare Consiliul Local al comunei Roseți, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește și se aprobă lucrarea de specialitate denumită Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, executată de S.C. KOMORA S.R.L. și admisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Călărași prin referatul de admitere nr. 12820 din 08.03.2022, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor terenuri situate în comuna Roseți, județul Călărași identificate după cum urmează:

- a) imobilul teren intravilan, categoria de folosință arabil în suprafață măsurată de 159478 mp. identificat prin CF nr. 5924, tarla 52, parcela 224,
- b) imobilul teren intravilan, categoria de folosință arabil în suprafață măsurată de 15990 mp., identificat prin CF nr. 6183, trala 52, parcela 224.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la lin.(1) al art. 2 din prezenta se va forma un singur corp de proprietate nou cu suprafața totală de 175.468 mp. cu număr cadastral 22763 identificat în planul de amplasament ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art. 2 din prezenta hotărâre, sens în care se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze în numele și pentru comuna Roseți, județul Călărași actul autentic de alipire.

Art.4. Sumele necesare înscrierii imobilelor în cartea funciară și cele aferente perfectării actelor de alipire vor fi suportate din bugetul local al comunei Roseți, județul Călărași.

- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroseti.ro-eticheta monitorul oficial local și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**Președinte de ședință,
Aurel-Constantin CIOROI**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15
Prezenti :15
Adoptată cu 15 voturi « pentru »
Voturi « contra » _____
Abțineri :-