



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROȘETI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROȘETI

Cod 917210, comuna ROȘETI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariarosesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind preluarea contractului nr. 5261/ 18.12.2008 de concesiune a suprafeței de 58,8 m.p. clădire și 404 m.p. teren, proprietatea publică a comunei Roșeti, județul Călărași în vederea desfășurării de activități medicale

Consiliul Local al comunei Roșeti, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de 19 decembrie 2024;

Având în vedere :

- Prevederile art. 52 lit.f), art.62-64, art. 70-73 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordinului M.S.P.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent,
- Prevederile art. art. 108 lit.b), art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.136 alin.(1),(8), art. 297 lit.b), art. 302, art. 307 alin.(1), art. 322, art. 324 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările ulterioare;

Analizând :

- Prevederile H.C.L. Roșeti nr. 34/26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Roșeti, cu modificările și completările ulterioare poz. nr. 27,
- Cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 1564 privind suprafața de teren și construcțiile aferente, aparținând domeniului public al comunei Roșeti, județul Călărași,
- Prevederile H.C.L. nr. 58/30.10.2008 privind aprobare caiet sarcini în vederea concesiunii prin licitație publică a construcției existente în suprafață de 58,8 mp.și a terenului aferent acesteia în suprafață de 404 mp-cabinet comun medicină de familie, proprietate publică a comunei Roșeti, județul Călărași,
- Contractul de concesiune nr.5261/18.12.2008 precum și toate actele adiționale aferente acestuia încheiate între comuna Roșeti prin primar și C.M.I. Conachiu Costel și Berheci Daniela, medici de familie,
- Prevederile H.C.L. nr. 6 din 28.01.2021 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 5261/18.12.2008 privind suprafața de 404 m.p.teren și 58,8 m.p.suprafață clădire, proprietate publică a comunei Roșeti,
- Cererea înregistrată cu nr. 11420 din 26.11.2024 prin care dl dr.Conachiu Costel, reprezentant C.M.I Dr. Conachiu Costel, aduce la cunoștință faptul că, începând cu data de 01.01.2025 își încetează activitatea specifică și totodată aduce la cunoștință intenția de vânzare a praxisului de medicină de familie,
- Contractul de vânzare-cumpărare în cadrul preluării praxisului de medicină de familie, autentificat cu nr. 43 din 18.12.2024 de către B.I.N Barbaresso Crina-Beatrice, încheiat între dr. Conachiu Costel medic specialist medicină de familie și dr. Sârzea Vlad-George, medic primar medicină de familie,
- Cererea înregistrată cu nr. 12431 din 18.12.2024 a domnului doctor Sârzea Vlad-George domiciliat în Călărași, str. Dropia, nr. 84 Bis prin care solicită preluarea contractului de concesiune bunuri proprietate publică a comunei Roșeti din contractul de concesiune înregistrat cu nr. 5261 din 18.12.2008, însoțită de certificatul nr. 139505/17.09.2024 și avizul anual nr. 475066 din 17.09.2024 privind exercitarea profesiei de medic de către dl. Sârzea Vlad-George, emise de către Colegiul Medicilor din România,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 12503/19.12.2024,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Roșeti înregistrat cu nr.12512/19.12.2024 cu privire la proiectul inițiat,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local, înregistrat cu nr. 12336 din 19.12.2024,

-Prevederile H.C.L. Roseți nr.74 din 25.10.2024 privind alegerea președintelui de ședință, precum și a potențialului președinte de ședință,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) coroborat cu prevederile art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local al comunei Roseți adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă preluarea de către domnul Sârzea Vlad-George, CNP- , legitimat cu C.I. seria nr. , domiciliat în municipiul , str. nr. , medic primar- specialitatea medicină de familie, a contractului de concesiune înregistrat cu nr. 5261 din 18.12.2008 privind suprafața de 58,8 m.p. clădire și 404 m.p. teren, bunuri ce aparțin domeniului public al comunei Roseți și destinate pentru desfășurarea de activități medicale, situate în comuna Roseți, strada Parcului nr. 26, conform act adițional ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă reducerea cu 50% a redevenței lunare datorate și a taxelor aferente spațiului concesionat din contractul de concesiune nr. 5261 din 18.12.2008, până la momentul la care un alt medic de familie/C.M.I va fi de acord să preia alături de dl Sârzea Vlad-George și să utilizeze în comun spațiul concesionat și destinat activităților medicale în regim de tură contratură cu respectarea legislației specifice, dată de la care plata redevenței și a taxelor aferente se vor recalcula și realiza integral.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze actul adițional la contractul de concesiune proprietate publică a comunei Roseți înregistrat cu nr. 5261/18.12.2008 precum și procesul verbal de predare-primire aferent.

Art. 4. În vederea înființării unui cabinet individual medical propriu (C.M.I), se obligă dl Vlad-George, CNP- , legitimat cu C.I. seria nr. , domiciliat în municipiul , str. nr. , medic primar- specialitatea medicină de familie, să obțină și să prezinte Primăriei comunei Roseți, autorizația sanitară de funcționare eliberată de către autoritățile competente precum și toate avizele/certIFICATELE obligatorii și necesare desfășurării activității medicale în condiții de legalitate, aferente spațiului destinat pentru activități medicale, situat în comuna Roseți, strada Parcului, nr. 26, precum și la respectarea prevederilor din contractul de concesiune înregistrat cu nr. 5261/ 18.12.2008.

Art.5. În cuprinsul contractului nr. 5261 din 18.12.2008, începând cu data aprobării prezentei, părțile se modifică/înlocuiesc și vor fi reprezentate de către primarul comunei Roseți, George Chiriță și dl Sârzea Vlad-George CNP- , legitimat cu C.I. seria nr. , domiciliat în municipiul , str. nr. , medic primar- specialitatea medicină de familie.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Roseți și persoanele din cadrul compartimentul Resurse Umane-Buget local, Impozite și Taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți care vor opera modificările survenite prin actul adițional astfel aprobat.

Art.7. -Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Roseți, instituției prefectului-județul Călărași și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroseti.ro- eticheta monitorul oficial local, secțiunea *hotărâri ale autorității deliberative* și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Costică RĂJNOVEANU

Contrasemnează pentru legalitate,
p/ Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE

Nr. consilieri :15
Prezenti :15
Adoptată cu 15 voturi « pentru »
Voturi « împotriva » _____
Abțineri -

Nr. 112
Adoptată la Roseți
Astăzi, 19.12.2024