



ROMÂNIA

**CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSETI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariarosesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii unor suprafețe din islazul comunei Roseți, precum și aprobarea unor
măsurî organizatorice în anul 2024**

Consiliul Local al comunei Roseți, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară de lucru convocată la data de 27 februarie 2024,

Având în vedere:

- Prevederile art. 9 alin.(2), alin.(3-9) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 44/2018,
- Prevederile H.G.R nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile Ordinului nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;
- Prevederile art. 555-561 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 354-355, art. 362 alin.(1), (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

- Raportul de specialitate comun nr. 1463/19.02.2024 întocmit de viceprimarul comunei și agentul agricol, prin care se aduce la cunoștință necesitatea închirierii unei suprafețe de islaz/pajiște în anul 2024,
- Referatul de aprobare nr. 1464/19.02.2024 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Prevederile Ordinului Prefectului județului Călărași nr. 789/22.11.2006, cu privire la reconstituirea islazului comunei Roseți, teren domeniu privat al comunei în suprafață de 695,75 ha și administrat de către Consiliul local al comunei Roseți,
- Prevederile H.C.L. nr. 5/30.01.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral privind islazul comunei Roseți,
- Prevederile H.C.L nr. 6/30.01.2020 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Roseți, județul Călărași,
- Prevederile H.C.J.Călărași nr.240/21.12.2023, privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, în vederea calculării veniturilor anuale brute provenite din cedarea folosinței bunurilor prin închiriere, concesiune sau arendare pentru anul 2024,
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2, nr. 3 înregistrate cu nr.1581/23.02.2024, nr. 1580/23.02.2024, nr. 1582/23.02.2024,
- Prevederile H.C.L Roseți nr.5/31.01.2024 privind alegerea președintelui de ședință și a potențialului președinte de ședință,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roseți, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă suprafețele de islaz/pajiște domeniu privat al comunei Roseți, în vederea închirierii crescătorilor de animale din comuna Roseți în anul 2024, evidențiate în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. a) Închirierea suprafețelor de pajiște din zona Baicu, zona Baltă, Zona Nord ce fac parte din amenajamentul pastoral se va realiza prin atribuire directă crescătorilor de animale, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare și înscrise în Registrul național al exploatațiilor pe baza adeverinței eliberate de către C.S.V. Mirovet S.A precum și a celorlalte acte prevăzute de lege, urmând a se încheia în acest sens contracte de închiriere pe o perioadă de 7 ani.

b) În situația în care pentru aceeași suprafață de pajiște(, zonă tarla, parcelă) din zonele mai sus menționate respectiv zona Baicu, zona Baltă, zona Nord disponibilă a fi închiriată sunt mai multe solicitări ale crescătorilor de animale care respectă prevederile legale de atribuire, suprafața de pajiște se va atribui solicitanților prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Art.3. Se aproba prețul lei/ha/an pentru închirierea suprafețelor de pajiște din zona Baicu, zona Baltă, zona Nord.

Art. 4. Verificarea cererilor crescătorilor de animale precum și a condițiilor de încadrare prevăzute de lege se va realiza de către următoarele persoane:

-Vasile ȘIȘMAN- consilier local/viceprimarul comunei Roseți,

-Urse Alexandru-consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Art.5. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 77,50 hectare islaz zona Castel, teren arabil conform datelor prevăzute în anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre în vederea producerii de furaje.

Art.6. În funcție de data întocmirii raportului de evaluare pentru suprafața de islaz ce se va închiria prin licitație publică respectiv zona Castel, Consiliul local Roseți urmează a aproba procedurile specifice necesare închirierii conform regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Roseți.

Art.7. În situația în care comuna Roseți, implementează un proiect cu impact economico-social favorabil dezvoltării localității (cauze de utilitate publică), pentru care vor fi necesare punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren din islazul comunei Roseți, contractele încheiate cu crescătorii de animale ce fac obiectul anumitor suprafețe implicate în proiect, se vor rezilia cu înștiințarea prealabilă a chiriașului/locatorului în termen de 15 zile, timp în care acesta urmează să pună la dispoziția proprietarului de teren funcție de disponibil suprafața de teren, urmând a se aproba de către Consiliul Local la acel moment, măsurile privitoare la eventuala plată anticipată a chiriei de către locatar și alocarea altor suprafețe existente de islaz, și disponibile la acea dată precum și alte măsuri necesare.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Roseți să încheie și să semneze contractele de închiriere islaz/pajiște cu crescătorii de animale.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul, viceprimarul comunei Roseți și agenții agricoli din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți.

- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Roseți, instituției prefectului-județul Călărași și persoanelor vizate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroesti.ro- eticheta monitorul oficial local și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**Președinte de ședință,
Costică RĂJNOVEANU**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TÂNASE**

Nr. consilieri :15

Prezenti :15

Adoptată cu 15 voturi « pentru »

Voturi « contra » _____

Abțineri :-

Nr. 16

Adoptată la Roseți

Astăzi, 27.02.2024